



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Ampliação Secretaria da Saúde

1. OBJETIVO:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução da obra de ampliação da Secretaria da Saúde do Município de Quaraí-RS, localizada da Rua Ascânio Tubino nº734, na planta Urbana do Município.

2. GENERALIDADES:

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, cortes e fachadas), os projetos das instalações ordinárias (pontos) hidro-sanitárias e elétricas, e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na construção.

O presente se destina a atender exclusivamente aos usuários da Rede de Saúde Municipal. O projeto de ampliação contará com uma área de 288,78m².

O projeto será executado com sistema construtivo convencional de engenharia, atendendo e respeitando todas as orientações e informações contidas neste Memorial e especificações do projeto.

3. LOCAÇÃO DA OBRA:

A obra será locada com todo rigor e de inteiro acordo com os projetos, que acompanham as presentes especificações. O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados no projeto arquitetônico.

4. INFRAESTRUTURA:

As fundações serão do tipo diretas com sapatas isoladas em concreto armado até encontrar solo firme, sendo sua profundidade mínima de 1,50m em todos os alinhamentos das alvenarias. Serão quadradas nas dimensões de 0,60x0,60x0,30m compostas de aço CA 50B malha Ø 10,0mm (3/8") com espaçamento de 0,13m.

Sobre o respaldo das fundações será executada uma viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 0,20x0,30m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 02 (dois) Ø 8,0mm (5/16") na base inferior e 02 (dois) Ø 8,0mm (5/16") na base superior e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2 mm com espaçamento a cada 0,13m.

O concreto deverá ser confeccionado no traço 1:2:4 (cimento, areia grossa e brita 1 e 2), com Fck de 20MPa e, as formas deverão ser de madeira cedrinho na espessura 1", serem retas (alinhadas), estarem isentas de nós ou rachaduras. Deverá ser respeitado o recobrimento mínimo de 2,5 cm da ferragem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

5. SUPRAESTRUTURA:

As vigas de cintamento (amarração) serão em concreto armado e, terão dimensões de 0,15x0,25m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 4Ø 8mm (5/16") e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2mm com espaçamento a cada 0,13m.

As lajes de concreto pré-moldado deverão ter a espessura mínima de 0,12m, onde na concretagem as vigotas (elementos pré-moldados) incorporam as vigas de cintamento. As vigotas deverão estar espaçadas lado a lado na direção do menor vão, sendo que nos espaços entre as vigotas deverão ser preenchidos com as telas cerâmicas e, após será colocado a tela de aço eletrosoldada CA 60B com malha de 0,15 x 0,15m no Ø 3,8mm. Deve ser respeitado o espaçamento máximo entre as linhas de escoramento que é de 1,20m.

Os pilares serão em concreto armado com a seção de 0,15 x 0,15m, serão compostos com aço CA 50B de 04 Ø 10,00mm (3/8"), e com estribos Ø 4,2mm dispostos a cada 15cm.

O concreto deverá ser confeccionado no traço de 1: 2: 3 (cimento, areia grossa e brita nº. 1 e 2), com Fck de 20MPa e, as formas deverão ser de madeira cedrinho na espessura 1", serem retas (alinhadas), estarem isentas de nós ou rachaduras. Deverá ser respeitado o recobrimento mínimo de 2,5 cm da ferragem. Nos locais indicados na planta de cobertura, deverá ser executada viga calhas para a captação pluvial, as mesmas deverão ser armadas conforme mostra o detalhamento em planta.

6. IMPERMEABILIZAÇÕES:

Na superfície superior e nas laterais da viga de baldrame deverá ser aplicada duas demãos cruzadas de pintura hidroasfalto.

A laje de concreto pré-moldado receberá a aplicação de 01 (uma) demão de pintura hidroasfalto (imprimação). As superfícies a serem impermeabilizadas deverão ser regularizadas e estarem curadas antes da aplicação da pintura hidroasfalto.

7. ALVENARIAS:

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, deverão ser rigorosamente alinhados, nivelados, aprumados e ter as juntas horizontais contínuas e verticais descontínuas das fiadas as quais serão na espessura de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados e assentados em argamassa de traço de 1: 7 (cimento e areia média), com adição de alvenarite (substituto da cal) previamente misturados em água conforme recomendações do fabricante.

Sobre os vãos das esquadrias (portas e Janelas) deverão ser construídas vergas composta de argamassa no traço de 1: 3 (cimento e areia grossa) e de aço CA 50B com 03 Ø 1/4", as quais devem exceder a largura do vão pelo menos 40cm de cada lado. As alvenarias juntamente com as vigas de cintamento possuirão um pé-direito de 3,15m e deverão obedecer as dimensões e traçados indicados em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

8. COBERTURA:

A cobertura será executada com estrutura metálica (tesouras em perfil “u”) apoiadas e ficadas sobre cintas de amarração. Sobre a estrutura metálica telhas de fibrocimento sem amianto do tipo ondulada 6mm. Para a cobertura da varanda frontal, deverá ser executada laje pré-moldada a qual receberá uma camada regularizadora de argamassa no traço de 1: 4 (cimento e areia média) com adição de impermeabilizante de pega normal de 0,270kg/m². Posteriormente será aplicada a membrana (manta) asfáltica a quente. O caimento dar-se-á através da camada regularizadora na espessura média de 0,04m sob a laje.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA:

Será executada um sistema de coleta de águas imundas individual, e outro sistema independente para as águas servidas, evitando com isso, maus odores, já que, os produtos contidos nestas águas eliminam as bactérias que trabalham no processo de digestão que ocorre no interior das fossas. Todo o sistema de ligação entre as caixas será feito através de canos PVC de Ø100mm, da pia um cano de Ø40mm ligando-se a caixa sifonada e desta a caixa de inspeção com canos de Ø50mm. O caimento mínimo para ligação entre as caixas deverá ser de 1%. O fornecimento de água deverá ser através de canos PVC de 25mm, e devesa atender as normas e exigências da Corsan.

Os vasos sanitários serão de louça igualmente os mictórios no sanitário masculino, vasos com válvula de descarga com registro acoplado, devendo ser guarnecido com assento e tampa plástica. A rede de distribuição deverá ser ligada à rede existente de coleta.

10 . INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas virão de uma rede Trifásica existente, devem atender todas as normas ABNT e da concessionária de energia elétrica AESSUL, conforme indicado em projeto de locação dos pontos de luz, tomadas e interruptores, obedecendo às regulamentações da Norma Brasileira NBR 5410.

11 . ESQUADRIAS:

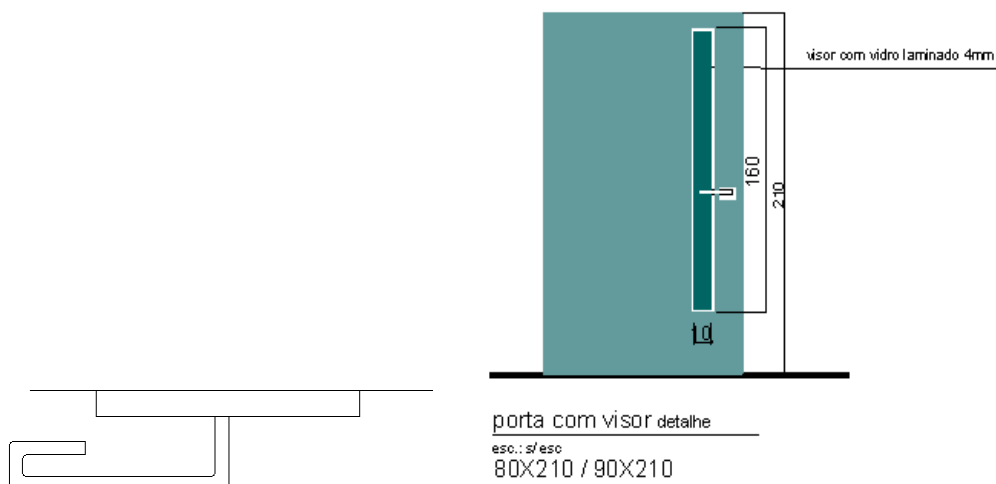
As esquadrias serão de alumínio (material perene resistente a corrosão) e de boa qualidade, com perfis tubulares, aumentando sua resistência mecânica, possuir processo de calafetação com silicone no trilho inferior – Proteção contra a entrada de infiltração na parede, barragem de água interna. A porta de Acesso-Saida (área de serviço) também em Alumínio (0,90x2,10m), sendo elas de qualidade e características igualmente acima citadas, sendo ainda aprovadas pelo setor competente. As janelas serão do tipo maxiar nos sanitários, poço de luz, salão e cozinha, devendo possuir barras internas de proteção. As esquadrias que compõem a fachada frontal deverão seguir o mesmo padrão das existentes, dimensão especificadas em planta, nos demais ambientes serão de correr de duas(02) folhas com venezianas. As esquadrias deverão ser protegidas com telas de proteção contra a entrada de animais sinantrópicos nos sanitários, Cozinha e área de atendimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ SECRETARIA DO PLANEJAMENTO SETOR DE PROJETOS

Após assentamento das esquadrias, as mesmas deverão possuir um perfeito funcionamento e acabamento.

As portas internas serão de madeira revestidas com fórmica e seguirão as dimensão especificadas em planta e deverão seguir o padrão abaixo, assim como os maçanetas.



12 . REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS:

As paredes externas e internas receberão reboco regular. O material utilizado será cimento, cal e areia no traço de 1:2:3. Antes será realizado um chapisco para depois receber o emboço.

O piso será cerâmico sobre contra-piso de concreto existente onde deverá ser feita uma camada regularizadora para depois ser feito o assentamento do piso. O material cerâmico deverão possuir um índice de absorção de água maior do que 4%, e também o rejunte de suas peças devem ser de material com este mesmo índice de absorção.

A execução dos rodapés (08cm) deve ser de forma que permita a limpeza total dos cantos formados e que não acumule sujeira no ressalto do rodapé com a parede que permita o acumulo de pó, para isso, o mesmo deve ser executado de tal forma em que o seu alinhamento esteja de acordo com o da parede.

As bancadas deverão ser revestidas com pedra (granito) afim de tornar a superfície monolítica, livre de ranhuras e frestas tornando sua limpeza mais fácil e prática. Suas cubas serão em louças brancas.

Na fachada frontal (principal), as paredes verticais que a compõem, deverão ser revestidas em cerâmica tipo tijoletas, seguindo a padrão da existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

13 VIDROS:

O vidro será liso e translúcido, com espessura de 4mm nas esquadrias, na porta de Acesso o vidro será temperado com espessura mínima de 8mm.

14 PINTURA:

As paredes externas e internas deverão ser pintadas com tinta PVA de boa qualidade, a mesma deverá possuir um perfeito cobrimento, devendo ser aplicada duas demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador. Anteriormente a aplicação do selador deverá ser feita aplicação de massa corrida em todos os ambientes, salvo os que serão revestidos (sanitários, parede úmida cozinha). A tinta a ser aplicada nas paredes deverão ser resistentes à lavagem e ao uso de desinfetantes.

As esquadrias (perfil de alumínio) não receberão pintura.

15 LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

A obra deverá obedecer a boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

Novembro de 2015

Arg. Urb. Adriano Rodrigues

CAU / A-40720-8

Secretaria da Planejamento – Setor de Projetos