



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS**

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução da obra e especificar os materiais a serem utilizados na reforma. Obra localizada na Rua 15 de novembro, nº 500, na planta Urbana do Município.

2. GENERALIDADES

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, de serviços e detalhamentos), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na reforma.

O presente se destina a receber o Centro Multifuncional de Atendimento Psicossocial (CAPS), para acompanhamento com problemas de saúde mental e persistentes. Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica de engenharia e arquitetura e vistoriados pelo corpo técnico da Prefeitura de Quaraí.

O projeto de reforma visa melhorar o funcionamento do local, dispondo de salas multifuncionais, recepção, secretária etc. Totalizando 395,17m².

3. SERVIÇOS

01. Rampa se acesso: Execução de rampa de acesso na entrada e corrimão metálico conforme especificação em projeto.

02. Sala Multifuncional: Após averiguação do local, será feita lixamento e aplicação de sinteco no piso existente (32,00m²), aplicação de perfil forro PVC (32,00m²), aplicação de manta em possíveis goteiras após análise prévia dos locais danificados (telhado), deverá ser executada pintura interna.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

03. Assentamento de piso cerâmico: (Piso sobre piso 130,00m²): Piso cerâmico antiderrapante na área interna da edificação (pátio interno).

04. Fechamento de vão de porta: Porta localizada na recepção, com dimensão de 2,10m x 0,80m.

05. Reforma (Demolição/Construção) WC PNE: Será feita demolição e construção, madeiramento e aplicação de forro PVC (3,47m²), revestimento cerâmico (18,00m²), piso cerâmico antiderrapante (3,50m²), rebaixo de piso nível externo, estrutura de sustentação Alvenaria (a construir) – viga invertida.

06. Reforma Banheiros Existentes e Circulação: lixamento e pintura de forro (20,00m²), recuperação do reboco existente danificado, colocação de revestimento cerâmico (25,00m²), substituição de portas internas (05 Unidades / 056x1.20).

07. Pintura Interna da Edificação: Lixamento e pintura interna e pátio interno totalizando (648,00m²), execução de rampa de acesso e corrimão metálico de apoio, bem como bancada em granito com cuba de embutir para higienização. Deverá ser executada rede hidrossanitária, ligação com rede existente tanto hidráulica como sanitária.

08. Colocação de revestimento cerâmico: Perímetro interno da área reservada ao funcionamento de copa/cozinha, no total de 69,00m².

4. LOCAÇÃO DA OBRA

A obra encontra-se locada de acordo com os projetos, que acompanham as presentes especificações.

5. ALVENARIAS

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, deverão seguir rigorosamente as orientações contidas em projeto e serem bem alinhados, niveladas, aprumadas e ter juntas horizontais contínuas e verticais



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

descontínuas das fiadas as quais serão na espessura de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados e assentados em argamassa de traço de 1: 7 (cimento e areia média), com adição de alvenarite (substituto da cal) previamente misturados em água conforme recomendações do fabricante. Os serviços de assentamento de tijolos será realizado nos serviços discriminados nos itens (04 e 06), sendo feito o fechamento do vão de porta e na reforma do banheiro PNE (especificado em projeto).

Para o fechamento do vão (serviço 04), o assentamento poderá ser realizado acima do piso existente, porém, em suas laterais deverá ser travado com alvenaria existente. Para a sustentação da nova alvenaria do PNE, deverá ser realizada uma estrutura tipo viga invertida para a sustentação da mesma (especificação em projeto).

6. COBERTURA

Deverá ser executados reparos na cobertura localizada na sala multiuso, que hoje se encontra com infiltrações provenientes de possíveis rachaduras de telhas, parafusos em mau estado e ou infiltrações através de rachaduras em platibanda existente. Deverá ser aplicada manta nos locais que apresentarem possíveis causas de infiltração.

7. ESQUADRIAS

As portas internas que serão trocadas, deverão ser de madeira semioca, todas deverão ser de boa qualidade e seguir o especificado em projeto, deverão ser bem aprumadas e niveladas ao serem assentadas, inclusive marcos internos antes de qualquer serviço de reboco.

8. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

As paredes internas deverão receber reparos nos rebocos danificados, deverá ser retirada a camada danificada e aplicado reboco com massa específica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

Nos banheiros feminino e masculino deverão receber revestimento cerâmico em todo seu interior na área acima do revestimento existente, primeiramente deverá ser assentado um acabamento tipo listelo cerâmico para posterior acabamento cerâmico até altura do forro existente. Nas dependências da futura cozinha/refeitório (serviço 08) deverá ser aplicado revestimento cerâmico na totalidade da sala, todos deverão ser aplicados com argamassa colante e acabamento com rejunte impermeável.

No interior do prédio (pátio interno) deverá ser aplicado piso cerâmico anti-derrapante com assentamento de piso sobre piso, seu assentamento deverá ser com material específico para o serviço e com acabamento de rejunte impermeável.

Na sala Multifuncional, o serviço será de lixamento e aplicação de sinteco (duas demãos), primeiramente será realizado lixamento e posterior uso da politriz para eliminar a poeira e posterior aplicação do material (sinteco). Também deverá ser feita a substituição do forro existente por perfis de PVC, deverá ser reaproveitado o madeiramento existente.

9. MATERIAL HIDROSSANITÁRIO

As instalações Hidráulicas e sanitárias serão executadas em conformidade com as normas brasileiras existentes e informações contidas em projeto. A reforma deverá prever equipamentos hidrossanitários para adequação do novo projeto. Toda a ligação do novo banheiro PNE, deverá atender a NBR 9050, bem como o especificado em projeto. Todo o sistema sanitário e hidráulico deverá reaproveitado (ligações de água em novo ponto e distribuição do vaso sanitário).

10. PINTURA

As paredes internas deverão ser pintadas com **Tinta Acrílica Premium Para Piso** de boa qualidade, com aplicação de fundo preparador de acrílico a base de água, sendo uma demão de fundo preparador e duas de tinta. Ela deverá possuir um



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

perfeito cobrimento, devendo ser aplicada duas demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador.

11. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

Quaraí/RS, 01 de março de 2021.

ARQ. URB. ADRIANO RODRIGUES

CAU / A-40720-8

Setor de Projetos – PMQ