



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO.

Reforma e Restauração de Cobertura parcial

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução de Reforma no prédio da Prefeitura Municipal de Quaraí-Rs e especificar os materiais a serem utilizados na obra.

O prédio localiza-se na Avenida Artigas, nº 310, centro do Município.

2. GENERALIDADES

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, de serviços e detalhes), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na reforma.

O presente se destina a estabelecer critérios para a reforma interna e na recuperação do telhado de parte da Prefeitura Municipal conforme especificado em projeto.

A reforma interna será executada na Sala de Reuniões e gabinete do Prefeito, externamente a obra consistirá na substituição de parte da cobertura do prédio. Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica de engenharia e arquitetura e vistoriados pelo corpo técnico da Prefeitura de Quaraí.

O projeto de reforma visa o melhoramento e funcionamento do local, já que, internamente os ambientes têm sofrido danos no que tange principalmente a infiltrações devido a danos externos na cobertura (madeiramento podre, telhas metálicas danificadas e ausência de algerozas).

O total de área de reforma externa será de 412,20m², sendo a interna de 64,00m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

3. SERVIÇOS EXTERNOS:

3.01. Telhado Parcial Madeiramento, Estrutura Metálica e Fundações: Conforme especificado em projeto, parte do telhado deverá ser completamente substituído (telhas e madeiramento). O telhado atualmente encontra-se deteriorado no que tange aos elementos que constituem a cobertura propriamente existente. A reforma do mesmo consistirá na troca total de madeiras e telhas, bem como equipamentos de fixação (parafusos telheiros com borracha de vedação). O madeiramento deverá ser substituído em sua totalidade (ripas e caibros-pregadores) conforme especificado em projeto. O tipo de madeira usada deverá ser o cedrinho, não sendo aceito material inferior. O sistema deverá ser feito com Caibro-pregadores (15cm x 1") apoiado nas extremidades das alvenarias. ***Para a cobertura sobre a varanda externa***, o sistema será com estrutura metálicas (treliças e colunas de apoio) executadas com perfis de 10x5cm do tipo "U", conforme especificado em projeto (pranchas 05/10), o sistema funcionará com colunas, vigas e treliças com ripamento (5 x 7cm) para a fixação das telhas e seguir o especificado em projeto. Nos locais pré-determinados em projeto (prancha 04/07) deverá ser executado tesouras (10 unds), as mesmas contribuirão para que se mantenha o mesmo caimento e desague nos locais de captação existentes.

Fundações: Para a fixação das colunas metálicas deverá ser executada fundações tipo sapatas isoladas, primeiro abrir buraco manualmente com profundidade até encontrar firmeza, logo o mesmo deverá ser nivelado ao fundo e compactada para a colocação de uma camada de concreto magro no traço de 3:2:1. Sapata deverá ser executada com ferro aço Ø8,0mm espaçados a cada 10cm nas duas direções com dimensão de 0,70 x 0,90 x 0,25m. Serão construídos pilaretes desde a base das sapatas que darão sustento à base de apoio da estrutura metálica, os pilaretes deverão ser executados na dimensão de 0,25 x 0,45m (prancha 04/10) com 6Ø8,0mm e estribos espaçados a cada 0,10m, concreto com CA FCK de 20Mpa, seguindo o traço 1:2:3 (cimento, areia e brita 01).

3.02. Equipamentos Telhado:

Das Telhas: As telhas deverão ser metálicas tipo zinco 0,65mm galvanizado (telhas galvanizadas ondulada – NBR14513) fixadas através de parafusos telheiros com borracha de vedação. A fixação deverá ser feita com no mínimo de 4 parafusos/m², e atentar para a correta instalação dos mesmos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

não poderá ser usada furadeira, e sim, parafusadeira com limitador de profundidade. Deverá ser usado parafuso de costura para união entre as telhas com no mínimo 01 parafuso/m.

Das algerozas: algerozas em aço galvanizado nos locais indicados em projeto. As mesmas deverão percorrer todo o perímetro onde telha e alvenarias se encontram, as mesmas deverão ser em chapa galvanizada nº26, ter 10cm de altura (fixada na parede) e aprox.15cm sobre a telha, esse encontro deverá ser recortado aos moldes das ondulações da telha, conforme detalhe em projeto.

Das calhas: As calhas deverão ser executadas e fixadas nos mesmos locais que se encontram atualmente, deverão ser confeccionadas com o mesmo material das algerozas e atender o especificado em projeto. No perímetro externo as calhas serão apoiadas sobre estrutura metálica com caimentos direcionados para os Tubos de Queda (TQ) indicados em projetos. Captação feita através de canos de PVC Ø100mm, esses direcionados para caixas de alvenaria de captação. Sua distribuição com canos de PVC Ø100mm, atentar para seu assentamento (colchão de areia) e caimentos de no mínimo 2%.

Do Acabamento: Deverá ser executado um acabamento de fechamento em todo o perímetro de beiral da área alterada (telhado), o fechamento externo será a própria face externa da calha, bem como o fechamento interno à calha que servirá como fechamento para o vigamento metálico. Na lateral, uma das extremidades será com acabamento de lambris de cedrinho com acabamento de roda forro. O forro da varanda deverá ser com forro do tipo cedrinho fixados em pregadores do mesmo material.

Dos pisos: No pátio interno (160,00m²), deverá ser retirado completamente o piso existente, após, a camada existente deverá ser nivelada para que seu caimento fique conforme o indicado em projeto (min.de 2%) para posterior assentamento (argamassa de cimento e areia) do piso do tipo Ladrilho Hidráulico 40x40cm com modelo a ser escolhido pelo setor de projetos. Externamente na área da varanda, o piso existente deverá ser completamente retirado para futuro assentamento de novo piso cerâmico anti-derrapante assentado com argamassa colante AC-I externo e seu nivelamento deverá ser executado de maneira que não exista desnível entre o interior dos ambientes, sendo o acabamento feito através de soleiras em granito nos locais indicados em projetos (08 aberturas).



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

4. SERVIÇOS INTERNOS:

4.01. Piso interno: deverá ser aplicado placas cerâmica tipo porcelanato retificado 0,60x0,60m sobre piso cerâmico existente (piso sobre piso), o material usado para aplicação deverá ser específico para essa finalidade. Sua tonalidade, cor e tipologia deverá ter aprovação pelo setor de fiscalização da PMQ. Após aplicação o piso deverá ser rejuntado com rejunte impermeável.

4.02: Rodapés: deverão ser reaproveitados os existentes. Os mesmos deverão ser retirados para posterior lixamento e pintura do tipo esmalte semi-brilho. A cor usada deverá passar pela aprovação do setor competente.

4.03: Pintura interna: Paredes internas deverão ser lixadas e retiradas todo e qualquer tipo de imperfeição através de acabamento feito com massa pronta, posteriormente lixamento, aplicação de (03) três demãos de massa corrida, após fundo preparador e aplicação de tinta acrílica brilhante com cor a definir com duas (02) demãos. O material usado deve apresentar um cobrimento satisfatório e ser de boa qualidade.

4.04: Gesso (Forro Drywall e Divisórias): dev

erá ser realizada a retirada total do forro existente com o maior cuidado possível. Posteriormente após serviço externo de telhado executado, a instalação do *forro de gesso acartonado* deverá ser executada. Primeiramente deverá ser feita o nivelamento do mesmo, seguindo as alturas indicadas em projeto (sancas e rebaixos).

Nos locais estabelecidos em projeto, após, retirada das existentes (madeira) deverá ser feita divisórias em DryWall seguindo as medias e especificações estabelecidas em projeto.

4.05: Esquadrias (portas): Duas portas deverão ser substituídas. Internamente na divisória entre a sala de reuniões e ante sala no mesmo ambiente, a mesma deverá ser em Alumínio da cor branca tipo 02(duas) folhas de correr da linha suprema. Os dois vitrôs laterais também em alumínio da linha 30 (fixo). Os vidros deverão do tipo acidato 5mm, para a porta e vitrôs laterais.

A porta de acesso ao Gabinete, deverá ser em Material PVC branco do tipo anti-ruído, vidro duplo do tipo acidato 5mm e seguir as medidas do especificado em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

4.06: Distribuição Elétrica (pontos luminosos e elétricos): Iluminação será realizada de forma que todas as luminárias sejam embutidas. Caberá a Prefeitura Municipal de Quaraí deixar os pontos (interruptores, tomadas e fiação) colocados e cabeamento embutidos com total ausência de canaletas aparente.

As fitas Led serão instaladas de forma que não seja visível, e esteja escondida na sanca. Quanto a colocação dos pontos luminosos, deverão atentar-se para qualidade e alinhamento das luminárias, sendo as luminárias quadradas de embutir 30x30cm e os spots de embutir circulares de 7,5cm de diâmetro, e seguir as medidas e especificações do projeto luminotécnico.

5. LIMPEZA E ENTREGA DE OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

Quaraí/RS, 10 de Dezembro de 2021.

ARQ. URB. ADRIANO RODRIGUES

CAU / A-40720-8

Setor de Projetos – PMQ



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO.

Reforma e Restauração de Cobertura parcial

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução de Reforma no prédio da Prefeitura Municipal de Quaraí-Rs e especificar os materiais a serem utilizados na obra.

O prédio localiza-se na Avenida Artigas, nº 310, centro do Município.

2. GENERALIDADES

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, de serviços e detalhes), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na reforma.

O presente se destina a estabelecer critérios para a reforma interna e na recuperação do telhado de parte da Prefeitura Municipal conforme especificado em projeto.

A reforma interna será executada na Sala de Reuniões e gabinete do Prefeito, externamente a obra consistirá na substituição de parte da cobertura do prédio. Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica de engenharia e arquitetura e vistoriados pelo corpo técnico da Prefeitura de Quaraí.

O projeto de reforma visa o melhoramento e funcionamento do local, já que, internamente os ambientes têm sofrido danos no que tange principalmente a infiltrações devido a danos externos na cobertura (madeiramento podre, telhas metálicas danificadas e ausência de algerozas).

O total de área de reforma externa será de 412,20m², sendo a interna de 64,00m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

3. SERVIÇOS EXTERNOS:

3.01. Telhado Parcial Madeiramento, Estrutura Metálica e Fundações: Conforme especificado em projeto, parte do telhado deverá ser completamente substituído (telhas e madeiramento). O telhado atualmente encontra-se deteriorado no que tange aos elementos que constituem a cobertura propriamente existente. A reforma do mesmo consistirá na troca total de madeiras e telhas, bem como equipamentos de fixação (parafusos telheiros com borracha de vedação). O madeiramento deverá ser substituído em sua totalidade (ripas e caibros-pregadores) conforme especificado em projeto. O tipo de madeira usada deverá ser o cedrinho, não sendo aceito material inferior. O sistema deverá ser feito com Caibro-pregadores (15cm x 1") apoiado nas extremidades das alvenarias. ***Para a cobertura sobre a varanda externa***, o sistema será com estrutura metálicas (treliças e colunas de apoio) executadas com perfis de 10x5cm do tipo "U", conforme especificado em projeto (pranchas 05/10), o sistema funcionará com colunas, vigas e treliças com ripamento (5 x 7cm) para a fixação das telhas e seguir o especificado em projeto. Nos locais pré-determinados em projeto (prancha 04/07) deverá ser executado tesouras (10 unds), as mesmas contribuirão para que se mantenha o mesmo caimento e desague nos locais de captação existentes.

Fundações: Para a fixação das colunas metálicas deverá ser executada fundações tipo sapatas isoladas, primeiro abrir buraco manualmente com profundidade até encontrar firmeza, logo o mesmo deverá ser nivelado ao fundo e compactada para a colocação de uma camada de concreto magro no traço de 3:2:1. Sapata deverá ser executada com ferro aço Ø8,0mm espaçados a cada 10cm nas duas direções com dimensão de 0,70 x 0,90 x 0,25m. Serão construídos pilaretes desde a base das sapatas que darão sustento à base de apoio da estrutura metálica, os pilaretes deverão ser executados na dimensão de 0,25 x 0,45m (prancha 04/10) com 6Ø8,0mm e estribos espaçados a cada 0,10m, concreto com CA FCK de 20Mpa, seguindo o traço 1:2:3 (cimento, areia e brita 01).

3.02. Equipamentos Telhado:

Das Telhas: As telhas deverão ser metálicas tipo zinco 0,65mm galvanizado (telhas galvanizadas ondulada – NBR14513) fixadas através de parafusos telheiros com borracha de vedação. A fixação deverá ser feita com no mínimo de 4 parafusos/m², e atentar para a correta instalação dos mesmos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

não poderá ser usada furadeira, e sim, parafusadeira com limitador de profundidade. Deverá ser usado parafuso de costura para união entre as telhas com no mínimo 01 parafuso/m.

Das algerozas: algerozas em aço galvanizado nos locais indicados em projeto. As mesmas deverão percorrer todo o perímetro onde telha e alvenarias se encontram, as mesmas deverão ser em chapa galvanizada nº26, ter 10cm de altura (fixada na parede) e aprox.15cm sobre a telha, esse encontro deverá ser recortado aos moldes das ondulações da telha, conforme detalhe em projeto.

Das calhas: As calhas deverão ser executadas e fixadas nos mesmos locais que se encontram atualmente, deverão ser confeccionadas com o mesmo material das algerozas e atender o especificado em projeto. No perímetro externo as calhas serão apoiadas sobre estrutura metálica com caimentos direcionados para os Tubos de Queda (TQ) indicados em projetos. Captação feita através de canos de PVC Ø100mm, esses direcionados para caixas de alvenaria de captação. Sua distribuição com canos de PVC Ø100mm, atentar para seu assentamento (colchão de areia) e caimentos de no mínimo 2%.

Do Acabamento: Deverá ser executado um acabamento de fechamento em todo o perímetro de beiral da área alterada (telhado), o fechamento externo será a própria face externa da calha, bem como o fechamento interno à calha que servirá como fechamento para o vigamento metálico. Na lateral, uma das extremidades será com acabamento de lambris de cedrinho com acabamento de roda forro. O forro da varanda deverá ser com forro do tipo cedrinho fixados em pregadores do mesmo material.

Dos pisos: No pátio interno (160,00m²), deverá ser retirado completamente o piso existente, após, a camada existente deverá ser nivelada para que seu caimento fique conforme o indicado em projeto (min.de 2%) para posterior assentamento (argamassa de cimento e areia) do piso do tipo Ladrilho Hidráulico 40x40cm com modelo a ser escolhido pelo setor de projetos. Externamente na área da varanda, o piso existente deverá ser completamente retirado para futuro assentamento de novo piso cerâmico anti-derrapante assentado com argamassa colante AC-I externo e seu nivelamento deverá ser executado de maneira que não exista desnível entre o interior dos ambientes, sendo o acabamento feito através de soleiras em granito nos locais indicados em projetos (08 aberturas).



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

4. SERVIÇOS INTERNOS:

4.01. Piso interno: deverá ser aplicado placas cerâmica tipo porcelanato retificado 0,60x0,60m sobre piso cerâmico existente (piso sobre piso), o material usado para aplicação deverá ser específico para essa finalidade. Sua tonalidade, cor e tipologia deverá ter aprovação pelo setor de fiscalização da PMQ. Após aplicação o piso deverá ser rejuntado com rejunte impermeável.

4.02: Rodapés: deverão ser reaproveitados os existentes. Os mesmos deverão ser retirados para posterior lixamento e pintura do tipo esmalte semi-brilho. A cor usada deverá passar pela aprovação do setor competente.

4.03: Pintura interna: Paredes internas deverão ser lixadas e retiradas todo e qualquer tipo de imperfeição através de acabamento feito com massa pronta, posteriormente lixamento, aplicação de (03) três demãos de massa corrida, após fundo preparador e aplicação de tinta acrílica brilhante com cor a definir com duas (02) demãos. O material usado deve apresentar um cobrimento satisfatório e ser de boa qualidade.

4.04: Gesso (Forro Drywall e Divisórias): dev

erá ser realizada a retirada total do forro existente com o maior cuidado possível. Posteriormente após serviço externo de telhado executado, a instalação do *forro de gesso acartonado* deverá ser executada. Primeiramente deverá ser feita o nivelamento do mesmo, seguindo as alturas indicadas em projeto (sancas e rebaixos).

Nos locais estabelecidos em projeto, após, retirada das existentes (madeira) deverá ser feita divisórias em DryWall seguindo as medias e especificações estabelecidas em projeto.

4.05: Esquadrias (portas): Duas portas deverão ser substituídas. Internamente na divisória entre a sala de reuniões e ante sala no mesmo ambiente, a mesma deverá ser em Alumínio da cor branca tipo 02(duas) folhas de correr da linha suprema. Os dois vitrôs laterais também em alumínio da linha 30 (fixo). Os vidros deverão do tipo acidato 5mm, para a porta e vitrôs laterais.

A porta de acesso ao Gabinete, deverá ser em Material PVC branco do tipo anti-ruído, vidro duplo do tipo acidato 5mm e seguir as medidas do especificado em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

4.06: Distribuição Elétrica (pontos luminosos e elétricos): Iluminação será realizada de forma que todas as luminárias sejam embutidas. Caberá a Prefeitura Municipal de Quaraí deixar os pontos (interruptores, tomadas e fiação) colocados e cabeamento embutidos com total ausência de canaletas aparente.

As fitas Led serão instaladas de forma que não seja visível, e esteja escondida na sanca. Quanto a colocação dos pontos luminosos, deverão atentar-se para qualidade e alinhamento das luminárias, sendo as luminárias quadradas de embutir 30x30cm e os spots de embutir circulares de 7,5cm de diâmetro, e seguir as medidas e especificações do projeto luminotécnico.

5. LIMPEZA E ENTREGA DE OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

Quaraí/RS, 10 de Dezembro de 2021.

ARQ. URB. ADRIANO RODRIGUES

CAU / A-40720-8

Setor de Projetos – PMQ



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO.

Reforma e Restauração de Cobertura parcial

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução de Reforma no prédio da Prefeitura Municipal de Quaraí-Rs e especificar os materiais a serem utilizados na obra.

O prédio localiza-se na Avenida Artigas, n° 310, centro do Município.

2. GENERALIDADES

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, de serviços e detalhes), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na reforma.

O presente se destina a estabelecer critérios para a reforma interna e na recuperação do telhado de parte da Prefeitura Municipal conforme especificado em projeto.

A reforma interna será executada na Sala de Reuniões e gabinete do Prefeito, externamente a obra consistirá na substituição de parte da cobertura do prédio. Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica de engenharia e arquitetura e vistoriados pelo corpo técnico da Prefeitura de Quaraí.

O projeto de reforma visa o melhoramento e funcionamento do local, já que, internamente os ambientes têm sofrido danos no que tange principalmente a infiltrações devido a danos externos na cobertura (madeiramento podre, telhas metálicas danificadas e ausência de algerozas).

O total de área de reforma externa será de 412,20m², sendo a interna de 64,00m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

3. SERVIÇOS EXTERNOS:

3.01. Telhado Parcial Madeiramento, Estrutura Metálica e Fundações: Conforme especificado em projeto, parte do telhado deverá ser completamente substituído (telhas e madeiramento). O telhado atualmente encontra-se deteriorado no que tange aos elementos que constituem a cobertura propriamente existente. A reforma do mesmo consistirá na troca total de madeiras e telhas, bem como equipamentos de fixação (parafusos telheiros com borracha de vedação). O madeiramento deverá ser substituído em sua totalidade (ripas e caibros-pregadores) conforme especificado em projeto. O tipo de madeira usada deverá ser o cedrinho, não sendo aceito material inferior. O sistema deverá ser feito com Caibro-pregadores (15cm x 1") apoiado nas extremidades das alvenarias. ***Para a cobertura sobre a varanda externa***, o sistema será com estrutura metálicas (treliças e colunas de apoio) executadas com perfis de 10x5cm do tipo "U", conforme especificado em projeto (pranchas 05/10), o sistema funcionará com colunas, vigas e treliças com ripamento (5 x 7cm) para a fixação das telhas e seguir o especificado em projeto. Nos locais pré-determinados em projeto (prancha 04/07) deverá ser executado tesouras (10 unds), as mesmas contribuirão para que se mantenha o mesmo caimento e desague nos locais de captação existentes.

Fundações: Para a fixação das colunas metálicas deverá ser executada fundações tipo sapatas isoladas, primeiro abrir buraco manualmente com profundidade até encontrar firmeza, logo o mesmo deverá ser nivelado ao fundo e compactada para a colocação de uma camada de concreto magro no traço de 3:2:1. Sapata deverá ser executada com ferro aço Ø8,0mm espaçados a cada 10cm nas duas direções com dimensão de 0,70 x 0,90 x 0,25m. Serão construídos pilaretes desde a base das sapatas que darão sustento à base de apoio da estrutura metálica, os pilaretes deverão ser executados na dimensão de 0,25 x 0,45m (prancha 04/10) com 6Ø8,0mm e estribos espaçados a cada 0,10m, concreto com CA FCK de 20Mpa, seguindo o traço 1:2:3 (cimento, areia e brita 01).

3.02. Equipamentos Telhado:

Das Telhas: As telhas deverão ser metálicas tipo zinco 0,65mm galvanizado (telhas galvanizadas ondulada – NBR14513) fixadas através de parafusos telheiros com borracha de vedação. A fixação deverá ser feita com no mínimo de 4 parafusos/m², e atentar para a correta instalação dos mesmos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

não poderá ser usada furadeira, e sim, parafusadeira com limitador de profundidade. Deverá ser usado parafuso de costura para união entre as telhas com no mínimo 01 parafuso/m.

Das algerozas: algerozas em aço galvanizado nos locais indicados em projeto. As mesmas deverão percorrer todo o perímetro onde telha e alvenarias se encontram, as mesmas deverão ser em chapa galvanizada nº26, ter 10cm de altura (fixada na parede) e aprox.15cm sobre a telha, esse encontro deverá ser recortado aos moldes das ondulações da telha, conforme detalhe em projeto.

Das calhas: As calhas deverão ser executadas e fixadas nos mesmos locais que se encontram atualmente, deverão ser confeccionadas com o mesmo material das algerozas e atender o especificado em projeto. No perímetro externo as calhas serão apoiadas sobre estrutura metálica com caimentos direcionados para os Tubos de Queda (TQ) indicados em projetos. Captação feita através de canos de PVC Ø100mm, esses direcionados para caixas de alvenaria de captação. Sua distribuição com canos de PVC Ø100mm, atentar para seu assentamento (colchão de areia) e caimentos de no mínimo 2%.

Do Acabamento: Deverá ser executado um acabamento de fechamento em todo o perímetro de beiral da área alterada (telhado), o fechamento externo será a própria face externa da calha, bem como o fechamento interno à calha que servirá como fechamento para o vigamento metálico. Na lateral, uma das extremidades será com acabamento de lambris de cedrinho com acabamento de roda forro. O forro da varanda deverá ser com forro do tipo cedrinho fixados em pregadores do mesmo material.

Dos pisos: No pátio interno (160,00m²), deverá ser retirado completamente o piso existente, após, a camada existente deverá ser nivelada para que seu caimento fique conforme o indicado em projeto (min.de 2%) para posterior assentamento (argamassa de cimento e areia) do piso do tipo Ladrilho Hidráulico 40x40cm com modelo a ser escolhido pelo setor de projetos. Externamente na área da varanda, o piso existente deverá ser completamente retirado para futuro assentamento de novo piso cerâmico anti-derrapante assentado com argamassa colante AC-I externo e seu nivelamento deverá ser executado de maneira que não exista desnível entre o interior dos ambientes, sendo o acabamento feito através de soleiras em granito nos locais indicados em projetos (08 aberturas).



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

4. SERVIÇOS INTERNOS:

4.01. Piso interno: deverá ser aplicado placas cerâmica tipo porcelanato retificado 0,60x0,60m sobre piso cerâmico existente (piso sobre piso), o material usado para aplicação deverá ser específico para essa finalidade. Sua tonalidade, cor e tipologia deverá ter aprovação pelo setor de fiscalização da PMQ. Após aplicação o piso deverá ser rejuntado com rejunte impermeável.

4.02: Rodapés: deverão ser reaproveitados os existentes. Os mesmos deverão ser retirados para posterior lixamento e pintura do tipo esmalte semi-brilho. A cor usada deverá passar pela aprovação do setor competente.

4.03: Pintura interna: Paredes internas deverão ser lixadas e retiradas todo e qualquer tipo de imperfeição através de acabamento feito com massa pronta, posteriormente lixamento, aplicação de (03) três demãos de massa corrida, após fundo preparador e aplicação de tinta acrílica brilhante com cor a definir com duas (02) demãos. O material usado deve apresentar um cobrimento satisfatório e ser de boa qualidade.

4.04: Gesso (Forro Drywall e Divisórias): dev

erá ser realizada a retirada total do forro existente com o maior cuidado possível. Posteriormente após serviço externo de telhado executado, a instalação do *forro de gesso acartonado* deverá ser executada. Primeiramente deverá ser feita o nivelamento do mesmo, seguindo as alturas indicadas em projeto (sancas e rebaxos).

Nos locais estabelecidos em projeto, após, retirada das existentes (madeira) deverá ser feita divisórias em DryWall seguindo as medias e especificações estabelecidas em projeto.

4.05: Esquadrias (portas): Duas portas deverão ser substituídas. Internamente na divisória entre a sala de reuniões e ante sala no mesmo ambiente, a mesma deverá ser em Alumínio da cor branca tipo 02(duas) folhas de correr da linha suprema. Os dois vitrôs laterais também em alumínio da linha 30 (fixo). Os vidros deverão do tipo acidato 5mm, para a porta e vitrôs laterais.

A porta de acesso ao Gabinete, deverá ser em Material PVC branco do tipo anti-ruído, vidro duplo do tipo acidato 5mm e seguir as medidas do especificado em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA HABITAÇÃO PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

4.06: Distribuição Elétrica (pontos luminosos e elétricos): Iluminação será realizada de forma que todas as luminárias sejam embutidas. Caberá a Prefeitura Municipal de Quaraí deixar os pontos (interruptores, tomadas e fiação) colocados e cabeamento embutidos com total ausência de canaletas aparente.

As fitas Led serão instaladas de forma que não seja visível, e esteja escondida na sanca. Quanto a colocação dos pontos luminosos, deverão atentar-se para qualidade e alinhamento das luminárias, sendo as luminárias quadradas de embutir 30x30cm e os spots de embutir circulares de 7,5cm de diâmetro, e seguir as medidas e especificações do projeto luminotécnico.

5. LIMPEZA E ENTREGA DE OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

Quaraí/RS, 10 de Dezembro de 2021.

ARQ. URB. ADRIANO RODRIGUES

CAU / A-40720-8

Setor de Projetos – PMQ