



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO, PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
SETOR DE PROJETOS

PROJETO: REFORMA DO GABINETE

ENDEREÇO DA OBRA: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

DATA: MARÇO DE 2022.

BDI - MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA: 25,82%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓD. REF.	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. (\$/ B.D.I.)	VALOR UNIT. (C/ B.D.I.)	TOTAL SERVIÇO
1	SERVIÇOS DIVERSOS						
1.1	REMOÇÃO DE COBERTURA INTEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO	MERCADO	252,20	M2	R\$ 20,00	R\$ 25,16	R\$ 6.345,35
1.2	REMOÇÃO DE CERÂMICAS, SEM REAPROVEITAMENTO	MERCADO	267,00	M2	R\$ 25,00	R\$ 31,46	R\$ 8.399,82
1.3	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA EM MADEIRA	MERCADO	14,74	M2	R\$ 25,00	R\$ 31,46	R\$ 463,72
SUB TOTAL ITEM 1							R\$ 15.208,89
2	COBERTURA						
2.1	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	92255	10	UNID.	R\$ 159,08	R\$ 200,15	R\$ 2.001,50
2.2	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 28, CORTE 25 CM	MERCADO	35,10	M	R\$ 50,00	R\$ 62,91	R\$ 2.208,14
2.3	ALGEROSAS METÁLICAS	MERCADO	90,00	M	R\$ 100,00	R\$ 125,82	
2.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRASPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94231	36,00	M	R\$ 63,16	R\$ 79,47	R\$ 2.860,92
2.5	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	96110	82,50	M2	R\$ 80,80	R\$ 101,66	R\$ 8.386,95
2.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELHA ONDULADA EM AÇO ZINCADO, ESPESSURA 0,65 MM	MERCADO	412,2	M2	R\$ 110,00	R\$ 138,40	R\$ 57.048,48
2.7	RIPAS EM MADEIRA CEDRINHO	MERCADO	16,00	M	R\$ 8,15	R\$ 10,25	R\$ 164,00
2.8	FORRO DE MADEIRA CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM	MERCADO	107,00	M2	R\$ 120,00	R\$ 150,98	R\$ 16.154,86
2.9	CAIBRO-PREGADORES 15CMX1"	MERCADO	11,28	M	R\$ 16,35	R\$ 20,57	R\$ 232,03
2.10	ACABAMENTO CIMALHA	MERCADO	82,00	M	R\$ 4,00	R\$ 5,03	R\$ 412,46
2.11	TRELIÇA METÁLICA PERFIL "U"	MERCADO	85	M	R\$ 350,00	R\$ 440,37	R\$ 37.431,45
2.12	INSTALAÇÃO DE FORRO E RIPAS EM MADEIRA TIPO CEDRINHO	MERCADO	107,00	M2	R\$ 50,00	R\$ 62,91	R\$ 6.731,37
SUB TOTAL ITEM 2							R\$ 133.632,16
3	INSTALAÇÕES DE PISOS						
3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	87263	67,50	M2	R\$ 127,14	R\$ 159,97	R\$ 10.797,98
3.2	PISO CERÂMICO ANTI-DERRAPANTE 40X40CM	MERCADO	107,00	M2	R\$ 90,00	R\$ 113,24	R\$ 12.116,68

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓD. REF.	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. (S/ B.D.I.)	VALOR UNIT. (C/ B.D.I.)	TOTAL SERVIÇO
3.3	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	37595	715,00	KG	R\$ 1,78	R\$ 2,24	R\$ 1.601,60
3.4	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020	101091	160,00	M2	R\$ 158,56	R\$ 199,50	R\$ 31.920,00
3.5	SOLEIRA EM GRANITO 82X14CM	MERCADO	8,00	UNID.	R\$ 110,00	R\$ 138,40	R\$ 1.107,20
SUB TOTAL ITEM 3							R\$ 57.543,46
4	ESQUADRIAS (PORTAS)						
4.1	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. 1,93X2,10 M	MERCADO	1,00	UNID.	R\$ 2.800,00	R\$ 3.522,96	R\$ 3.522,96
4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91314	1,00	UNID.	R\$ 864,33	R\$ 1.087,50	R\$ 1.087,50
4.3	PORTA TIPO ABRIR, 2 FOLHAS 1,40X2,76 M, PVC, ANTIRRUIDO, BRANCA, VIDRO JATEADO.	MERCADO	1,00	UNID.	R\$ 3.800,00	R\$ 4.781,16	R\$ 4.781,16
4.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO BRANCA (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	MERCADO	1,69	M2	R\$ 9,00	R\$ 11,32	R\$ 19,13
SUB TOTAL ITEM 4							R\$ 9.410,75
5	PINTURA EXTERNA E INTERNA						
5.1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 (DUAS DEMÃOS)	102492	162,20	M2	R\$ 19,46	R\$ 24,48	R\$ 3.970,66
5.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88495	162,20	M2	R\$ 11,11	R\$ 13,98	R\$ 2.267,56
SUB TOTAL ITEM 5							R\$ 6.238,22
6	PAREDES EM DRYWALL						
6.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	96360	23,24	M2	R\$ 153,89	R\$ 193,62	R\$ 4.499,73
SUB TOTAL ITEM 6							R\$ 4.499,73
7	VIDROS						
7.1	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	102166	1,92	M2	R\$ 252,98	R\$ 318,30	R\$ 611,14
SUB TOTAL ITEM 7							R\$ 611,14
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.1	LUMINÁRIA TIPO SPOT LED, DE EMBUTIR, 10W	MERCADO	20,00	UNID.	R\$ 40,00	R\$ 50,33	R\$ 1.006,60
8.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON LED, DE EMBUTIR, 25W	MERCADO	5,00	UNID.	R\$ 70,00	R\$ 88,07	R\$ 440,35
8.3	FITA LED BRANCA, 3528-7,2	MERCADO	25,00	M	R\$ 46,90	R\$ 59,01	R\$ 1.475,25
SUB TOTAL ITEM 8							R\$ 2.922,20
9	DESÁGUE PLUVIAL						

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓD. REF.	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. (S/ B.D.I.)	VALOR UNIT. (C/ B.D.I.)	TOTAL SERVIÇO
9.1	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	102990	16,00	M	R\$ 34,56	R\$ 43,48	R\$ 695,68
9.2	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	95695	8,00	UNID.	R\$ 84,93	R\$ 106,86	R\$ 854,88
9.3	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	89512	16,20	M	R\$ 76,19	R\$ 95,86	R\$ 1.552,93
9.4	GRELHA METÁLICA	MERCADO	16,00	M	R\$ 130,00	R\$ 163,57	R\$ 2.617,12
9.5	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X0,40 X 0,40 M	MERCADO	4,00	UNID.	R\$ 277,28	R\$ 348,87	R\$ 1.395,48
SUB TOTAL ITEM 9							R\$ 7.116,09
10	FUNDAÇÕES						
10.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_	93358	2,25	m³	R\$ 66,93	R\$ 84,21	R\$ 189,47
10.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS,	96619	10,87	M²	R\$ 26,20	R\$ 32,96	R\$ 358,28
10.3	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA M	94964	3,00	M³	R\$ 409,36	R\$ 515,06	R\$ 1.545,18
10.4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE MM - MONTAGEM. AF_06/2017	96544	R\$ 29,61	kg	R\$ 15,48	R\$ 19,48	R\$ 576,80
SUB TOTAL ITEM 10							R\$ 2.669,73
11	SERVIÇOS DIVERSOS						
11.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	99814	412,20	M2	R\$ 1,57	R\$ 1,98	R\$ 816,16
SUB TOTAL ITEM 11							R\$ 816,16
VALOR TOTAL DA OBRA							R\$ 240.668,53

1) PREÇOS DOS INSUMOS BÁSICOS RETIRADOS DA PLANILHA SINAPI (DESONERADA) - PORTO ALEGRE/RS (FEVEREIRO/2022);

2) A PRESENTE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA É PARTE INTEGRANTE DO PROJETO REFORMA DO GABINETE DA PREFEITURA DE QUARAÍ E DEVE SER ANALISADA EM CONJUNTO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, COM O CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COM OS RESPECTIVOS PROJETOS DE ENGENHARIA.

QUARAÍ/RS, MARÇO DE 2022.

NATÁLIA DE CASTRO SELVERO
 ENGENHEIRA CIVIL CREA/RS 187.245
 SETOR DE PROJETOS - PMQ