



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

**MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**

**Reforma e Ampliação PSF – JULIO DE CASTILHOS.**

**1. OBJETIVO**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução da obra de Reforma e ampliação no PSF – Julio de Castilhos, localizado na Rua Julio de Castilhos, nº880.

**2. GENERALIDADES**

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, cortes e fachadas), e projeto das instalações ordinárias (Pt.elétrica e distribuição hidrossanitária), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na construção e reforma.

O Uso será exclusivo aos usuários, melhorando a funcionalidade das atividades competentes.

O projeto de **Ampliação/Construção contará com uma área de 68,70m<sup>2</sup>, e Reformas de 214,61m<sup>2</sup>.**

O projeto será executado com sistema construtivo convencional de engenharia, atendendo e respeitando todas as orientações e informações contidas neste memorial e especificações do projeto.

**3. LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra encontra-se locada de acordo com os projetos, que acompanham as presentes especificações. O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados no projeto arquitetônico e principalmente os níveis “in loco”. Ou seja., na área de ampliação o nível interno deverá estar nivelado com o nível existente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

## **AMPLIAÇÃO:**

### **4. INFRAESTRUTURA (Ampliação):**

As fundações a serem executadas, serão do tipo diretas com sapatas isoladas em concreto armado até encontrar solo firme, sendo sua profundidade mínima de 1,50m em todos os alinhamentos das alvenarias. Serão quadradas nas dimensões de 0,50x0,50x0,25m, todas compostas de aço CA 50B malha Ø 8,0mm (5/16") com espaçamento de 0,15m, as mesmas serão executadas para a fixação das colunas. Nos locais determinados, serão executadas estações a céu aberto com concreto armado (pilaretes de 0,12x0,12m) ciclópico com diâmetro de 0,60m, sendo que os mesmos irão até altura da viga baldrame.

O mesmo deverá acontecer sobre o respaldo das fundações onde será executada uma viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 0,30x0,15m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 04 (quatro) Ø 10,0mm (3/8") e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2 mm com espaçamento a cada 0,15m.

O concreto deverá ser confeccionado no traço 1:2:4 (cimento, areia grossa e brita 1 e 2), com e, as formas deverão ser de madeira cedrinho na espessura 1", serem retas (alinhadas), estarem isentas de nós ou rachaduras. Deverá ser respeitado o recobrimento mínimo de 2,5 cm da ferragem.

### **5. SUPRAESTRUTURA (Ampliação):**

As vigas de cintamento marcadas em planta (corte/amarração) serão em concreto armado e deverão seguir o estipulado em projeto, terão dimensões de 0,25x0,15m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 4Ø 8,00mm (5/16") e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2mm com espaçamento a cada 0,15m,

Os pilares (até cintas) e pilares (estação até baldrame) serão em concreto armado com a seção de 0,12 x 0,12m, cobrimento de 5cm, serão compostos com aço CA 50B de 04 Ø 10,00mm (3/8"), e com estribos Ø 4,2mm dispostos a cada 15cm.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

**6. IMPERMEABILIZAÇÕES (Ampliação):**

Na superfície superior e nas laterais da viga de baldrame a serem executadas deverão ser aplicadas três (03) demãos cruzadas de pintura hidro asfalto tipo manta líquida de base asfalto e com aplicação a frio e moldada no local. Na laje de ligação entre os prédios, deverá ser aplicado um sistema de impermeabilização. O sistema inicial será no próprio concreto, onde deverá ser aplicado um aditivo impermeabilizante que age por hidrofugação do sistema capilar e na respiração dos materiais. Após cura da concretagem (aproximadamente 28 dias), deverá ser executado um sistema de impermeabilização sobre a laje curada, através da aplicação de impermeabilizante cimentício rígido monocomponente, para sua aplicação, a superfície deverá estar totalmente limpa e livre de partículas. Logo após, será executado o sistema de caimento (indicado em projeto) com inclinação mínima de 1% com massa específica com aplicação de aditivo de impermeabilizante.

**7. ALVENARIAS (Ampliação):**

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, deverão seguir rigorosamente as orientações contidas em projeto e serem bem alinhados, niveladas, aprumadas e terem juntas horizontais contínuas e verticais descontínuas das fiadas as quais serão na espessura de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados e assentados em argamassa de traço de 1: 7 (cimento e areia média), com adição de alvenarite (substituto da cal) previamente misturados em água conforme recomendações do fabricante.

**8. COBERTURA (Ampliação):**

A cobertura será com estrutura de madeira (caibros e ripas) do tipo cedrinho, telhado tipo duas águas com inclinação indicada em projeto (10%). Caibro de 15cmx1" e ripamento de 7x5cm para o apoio e fixação das telhas. O telhado deverá ser composto com telhas do tipo Fibrocimento 6mm ondulada, fixados com parafusos específicos. Uma parte da cobertura (ligação do existente com área ampliada) será executada uma pré-laje (tabelas, vigotas e



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

malha) impermeabilizada com dois caimentos de no mínimo 2% (vide item 6- impermeabilização desse memorial).

**9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (Ampliação):**

As instalações elétricas deverão ser executadas por pessoal técnico, e devendo ser feito apenas o prolongamento da rede já existente no local até os locais determinados na Planta de Ptos. Elétricos, devendo seguir as normas e especificações da RGEsul.

**10. ESQUADRIAS (Ampliação):**

As esquadrias externas (janelas e porta) serão de alumínio branco (material perene resistente à corrosão) e de boa qualidade, com perfis tubulares, aumentando sua resistência mecânica, possuir processo de calafetação com silicone no trilho inferior – Proteção contra a entrada de infiltração na parede e barragem de água interna devendo as mesmas atender as dimensões mostradas em projeto. As portas internas serão em madeira semi-oca com dimensões especificadas em projeto, com exceção da porta de acesso a Sala de Atividades que será de alumínio branco (tipo de correr – superior vidro 4mm e inferior perfil fechado)

As janelas serão do tipo maxi-ar nos banheiros (PPDF e consultório), nos demais ambientes tipo de correr 02 folhas com venezina. Após assentamento das esquadrias, as mesmas deverão possuir um perfeito funcionamento e acabamento.

**11. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS (Ampliação):**

As paredes externas e internas receberão reboco regular. Externamente o material utilizado será cimento, cal e areia fina e ou peneirada. Antes será realizado um chapisco para depois receber o emboço (Reboco). Internamente além do especificado no externo, **deverá ser aplicada massa única tipo industrial para o acabamento final.**

O piso será cerâmico sobre contra-piso de concreto onde deverá ser feita uma camada regularizadora para depois ser feito o assentamento do piso com argamassa específica tipo AC-I. O material cerâmico deverá possuir um índice de absorção de água maior do que 4%, e também o rejunte de suas peças devem ser de material com este mesmo índice de absorção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

Revestimento cerâmico até a altura do forro nos banheiros. O forro deverá atender o especificado em projeto quanto a sua altura e material (PVC) bem como seus acabamentos (cantos internos e semalha). Internamente no ambiente nominado como “consultório” os cantos deverão ser arredondados com um perfeito acabamento, bem como mostrado em projeto. Rodapés cerâmicos (mesmo utilizado no piso) com altura de no mínimo 05cm). O piso externo (varanda) bem como a rampa de ligação da varanda com a sala de Atividades deverá ser antiderrapante. **As pingadeiras nas esquadrias deverão ser em Granito liso, o mesmo deverão ter inclinação mínima de 1% e entrar 1,5cm abaixo da esquadria.**

**12. VIDROS (Ampliação):**

O vidro será liso e translúcido, com espessura de 4 mm nas esquadrias.

**13. PINTURA (Ampliação):**

As paredes externas e internas deverão ser pintadas com tinta acrílica lavável de boa qualidade, deverá possuir um perfeito cobrimento, devendo ser aplicada três (03) demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador.

**14. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

**DA REFORMA:**

**SERVIÇO 01 (Recuperação de Reboco externo):**

Primeiramente, deverá ser feita uma limpeza na totalidade da superfície externa do prédio com Lava jato (alta pressão), solicita-se que seja feito no sentido de cima para baixo para o melhor escoamento da sujeira, a ponteira deverá ser em leque (esguicho aberto) e não direcional, pois, poderá prejudicar o reboco já danificado. Após, processo de limpeza, deverá ser feita a



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

raspagem (lixamento) e retirada do restante de material e de partículas excessivas da superfície. Aplicar vedatrinca nas áreas mais danificada e posterior lixamento na totalidade das paredes externas.

**SERVIÇO 02 (Pintura Externa):**

Após lixamento total e perfeito das paredes, aplicar selante tipo fundo preparador para posterior aplicação da tinta. O fundo preparador deverá ser aplicado em no máximo 24hrs antes do início da pintura. A tinta a ser usada deverá ser do tipo impermeável com base acrílica com três (03) demãos. A pintura deverá ser aplicada em no máximo 24hrs após aplicação do selador.

**SERVIÇO 03 (Impermeabilização Varanda e Viga Calha):**

Aplicação de manta líquida **flexível** impermeável, para sua devida aplicação será importante que a superfície esteja livre de partículas (desmoldantes e sujeira), após limpa, a superfície deverá ser lavada com jatos de pressão de água, é necessário que após o serviço de limpeza da área, a mesma esteja totalmente seca antes da aplicação do produto. Nas áreas danificadas (trincas e fissuras na laje) aplicar elimine trinca. Atentar para caimento que deverá ser feito com massa específica com aplicação de aditivo impermeabilizante com inclinação mínima de 1%. Os cantos deverão ser arredondados evitando futuras trincas e fissuras.

**SERVIÇO 04 (Telhado Existente):**

Para os serviços de recuperação de possíveis infiltrações no telhado, o mesmo deverá ser revisado, principalmente os parafusos e sua devida vedação. Sendo necessário deverá ser substituído por parafusos semelhante aos existentes e ou com a dimensão de 5/16x110mm galvanizado com vedação elástica. No perímetro no encontro das telhas com alvenaria (platibanda) lado interno, deverão ser confeccionada e assentada algeroz metálico (aprox. 65,00m) e seguir o modelo indicado em projeto. Nas áreas onduladas o recorte deverá acompanhar a telha, sendo que na laterais a mesma poderá ser lisa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

**SERVIÇO 05 (Gradil Externo – Fechamento):**

Externamente à Fachada principal, deverá ser confeccionada e assentada um fechamento através de Gradil metálico e tela galvanizada. Primeiramente deverá ser feito nivelamento (ver projeto) com tijolos prensados em toda a linha frontal e seguir o especificado em projeto. Os mesmos deverão ser rebocados, primeiramente deverá ser feito um salpique sobre tijolo já assentado para posterior acabamento com reboco, sendo que os mesmo deverão estar bem alinhados e nivelados.

A estrutura metálica de fechamentos deverá ser confeccionada através de tubos metálicos e tela galvanizada, bem como especificado em projeto.

**SERVIÇO 06 (Corrimãos):**

Nos locais estabelecidos em projeto deverá ser colocados corrimãos metálicos. A estrutura principal de apoio será com ferro cilíndrico de Ø5cm com medidas estabelecidas em projeto. Para o acabamento intermediário de fechamento deverá ser feita com barras de aço lisa de Ø10,00mm. O acabamento final (pintura) deverá ser na cor preta semi-brilho, respeitando o processo de lixamento e fundo preparador.

**SERVIÇOS 07 – INTERIOR:**

7.1 – Troca de sifão no banheiro feminino: substituição simples de troca de equipamento, deverá ser feito e revisado teste de estanqueidade, evitando futuros vazamentos.

7.2 – Recuperação reboco interno (trincas e fissuras inferiores): nas alvenarias internas na parte inferior das mesmas, deverá ser feito serviço de recuperação de trincas existentes. O serviço deverá ser feito através da aplicação de produtos específicos para a patologia existente.

O serviço deverá ser feito primeiramente através da limpeza e abertura das trincas com a passada da espátula por toda área interna da trinca, logo após com uma trincha e ou broxa



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

fazer a limpeza da superfície. Para o preenchimento usar selante acrílico com poder de preenchimento tipo “zero trinca”, passar o produto e retirar o excesso e esperar por 24hrs. Após cura do primeiro produto, passar sobre área previamente preenchida massa flexível tipo “tapa tudo 5000”, esparramar sobre área já preenchida para posterior lixamento e aplicação de pintura.

7.3 – Pintura interna: Após lixamento total e perfeito das paredes e retoques nas áreas recuperadas, aplicar tinta do tipo impermeável com base acrílica com três (03) demãos.

Quaraí/RS, Maio 2023

---

**ARQ. URB. ADRIANO RODRIGUES**

CAU / A-40720-8

Setor de Projetos – PMQ





**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO.**

Reforma e Ampliação – PSF Júlio de Castilhos.

End: Rua Júlio de Castilhos, nº880

Ampliação: 68,70m<sup>2</sup>

Reforma: 214,61m<sup>2</sup>

Maio de 2023