



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

**PROJETO: AMPLIAÇÃO DO SETOR JURÍDICO DA PREFEITURA DE QUARAI/RS.**

ENDEREÇO DA OBRA: AV. ARTIGAS, 310, CENTRO, QUARAI/RS - CEP 97560-000.

DATA: JULHO/2019.

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
<b>1</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS - DI</b>	
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,67%
<b>2</b>	<b>DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE</b>	
2.1	RISCO	0,56%
2.2	SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL	0,20%
2.3	CUSTO FINANCEIRO DA CAUÇÃO	0,20%
<b>3</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS - DF</b>	
3.1	DESPESAS FINANCEIRAS	1,11%
<b>4</b>	<b>LUCRO BRUTO - LB</b>	
4.1	LUCRO BRUTO	7,30%
<b>5</b>	<b>DESPESAS LEGAIS - DL</b>	
5.1	ISS	0,60%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
5.4	CPRB (INSS)	4,50%
	<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b> <b><math>((1 + (DI + DE) \times (1 + DF) \times (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1</math></b>	<b>25,59%</b>
<b>BDI ADOTADO (%)</b>		<b>25,59%</b>

1) TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: REFORMAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI.

2) PERCENTUAIS EXTRAÍDOS DO ACÓRDÃO Nº 2622/2013, DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO (TCU).

3) DECLARO PARA DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE, CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, A BASE DE CÁLCULO ESTIMADA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, É DE 30,00%, COM A RESPECTIVA ALÍQUOTA DE 2,00%.

V4) DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE O REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA ADOTADO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO FOI COM DESONERAÇÃO, E QUE ESTA É A ALTERNATIVA MAIS ADEQUADA PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.

QUARAI/RS, 10 DE JULHO DE 2019.

**KAREN PAOLA SOARES JORGENS**  
ENGENHEIRA CIVIL - CREA/RS 236.031  
SETOR DE PROJETOS - PMQ

**MÁRIO RAUL DA ROSA CORRÊA**  
PREFEITO MUNICIPAL DE QUARAI