



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

## **MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução da obra de ampliação da sala de funcionamento do setor jurídico da Prefeitura de Quaraí-RS e também uma sala de multiuso no pavimento superior. Obra localizada na Avenida Artigas, nº 310, na planta Urbana do Município.

### **2. GENERALIDADES**

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, cortes e fachadas), e projeto das instalações ordinárias (elétrica), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na construção.

O presente se destina a atender melhor o funcionamento do setor jurídico, criando espaço de escritório privativo e uma sala de reuniões no pavimento térreo (ampliado), no segundo pavimento com acesso por escada existente (especificada em projeto), será criado um ambiente de multiuso. O Uso será exclusivo para melhor funcionamento e funcionalidade das atividades competentes. O projeto de ampliação contará com uma área de 78.00m<sup>2</sup> e mais uma cobertura externa (tipo telheiro) no lugar estabelecido em projeto.

O projeto será executado com sistema construtivo convencional de engenharia, atendendo e respeitando todas as orientações e informações contidas neste memorial e especificações do projeto.

### **3. LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra encontra-se locada de acordo com os projetos, que acompanham as presentes especificações. O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados no projeto arquitetônico e principalmente os níveis “in loco”.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

#### **4. INFRAESTRUTURA**

As fundações a serem executadas, serão do tipo diretas com sapatas isoladas em concreto armado até encontrar solo firme, sendo sua profundidade mínima de 1,50m em todos os alinhamentos das alvenarias. Serão quadradas nas dimensões de 0,60x0,60x0,30m (S02), as demais sapatas encontradas nos alinhamentos de alvenarias existente terão dimensão de 0,80x0,60x0,30m (S01, S03, S04 e S05) com exceção da S06 que terá dimensão de 0,80x0,80x0,30m, todas compostas de aço CA 50B malha Ø 10,0mm (3/8") com espaçamento de 0,13m, as mesmas serão executadas para a fixação das colunas

O mesmo deverá acontecer sobre o respaldo das fundações onde será executada uma viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 0,30x0,15m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 04 (quatro) Ø 10,0mm (3/8") e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2 mm com espaçamento a cada 0,13m.

O concreto deverá ser confeccionado no traço 1:2:4 (cimento, areia grossa e brita 1 e 2), com Fck de 20MPa e, as formas deverão ser de madeira cedrinho na espessura 1", serem retas (alinhadas), estarem isentas de nós ou rachaduras. Deverá ser respeitado o recobrimento mínimo de 2,5 cm da ferragem.

#### **5. SUPRAESTRUTURA**

As vigas de cintamento intermediárias de sustentação da pré-laje marcadas em planta (amarração) serão em concreto armado e deverão seguir o estipulado em projeto, terão dimensões de 0,35x0,15m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 4Ø 10,0mm (3/8") e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2mm com espaçamento a cada 0,13m, já as vigas de cintamento de cobertura serão em concreto armado e deverão seguir o estipulado em projeto, terão dimensões de 0,25x0,15m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 4Ø 8,0mm (5/16") e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2mm com espaçamento a cada 0,13m.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

Laje de concreto pré-moldado deverão ter a espessura mínima de 0,10m, onde na concretagem as vigotas (elementos pré-moldados) incorporam as vigas de cintamento. As vigotas deverão estar espaçadas lado a lado na direção do menor vão, sendo que nos espaços entre as vigotas deverão ser preenchidos com as telas cerâmicas e, após será colocado a tela de aço eletro soldada CA 60B com malha de 0,15 x 0,15m no Ø 3,8mm. Deve ser respeitado o espaçamento máximo entre as linhas de escoramento que é de 1,20m.

Os pilares serão em concreto armado com a seção de 0,15 x 0,15m, serão compostos com aço CA 50B de 04 Ø 10,00mm (3/8"), e com estribos Ø 5,0mm dispostos a cada 15cm.

## **6. IMPERMEABILIZAÇÕES**

Na superfície superior e nas laterais da viga de baldrame a serem executadas, deverá ser aplicada três (03) demãos cruzadas de pintura hidro asfalto.

## **7. ALVENARIAS**

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, deverão seguir rigorosamente as orientações contidas em projeto e serem bem alinhados, niveladas, aprumadas e ter juntas horizontais contínuas e verticais descontínuas das fiadas as quais serão na espessura de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados e assentados em argamassa de traço de 1: 7 (cimento e areia média), com adição de alvenarite (substituto da cal) previamente misturados em água conforme recomendações do fabricante.

Sobre os vãos das esquadrias (portas e Janelas) deverão ser construídas vergas composta de argamassa no traço de 1: 3 (cimento e areia grossa) e de aço CA 50B com 03 Ø 1/4", as quais devem exceder a largura do vão pelo menos 30cm de cada lado. As alvenarias juntamente com as vigas de cintamento intermediárias



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

possuirão um pé-direito de 2,77m e deverão obedecer as dimensões e traçados indicados em projeto.

Outro serviço a ser executado deverá ser o fechamento e abertura de vãos (prancha 02/07). As mesmas deverão preencher os vãos de maneira que fique uma superfície parelha com a existente interna e externamente. As divisórias internas do pavimento térreo deverá ser em gesso (dry wall) e deverão seguir as medias e especificações contidas em projeto.

## **8. COBERTURA**

Deverá ser executada três tipos de cobertura em locais especificados em projeto, sendo elas, a cobertura em madeira do 1º pavimento, cobertura em estrutura metálica do 1º pavimento e cobertura externa (telheiro) com estrutura em madeira e parte metálica.

A cobertura do 1º piso (área ampliada) deverá cobrir também a área de escada existente bem como mostrado em projeto, a mesma será em caibro de madeira do tipo cedrinho com dimensão de 0,15mx2" e ripas com 0,075x2" para a sustentação de telhas de fibrocimento 6mm do tipo ondulada. No mesmo nível na ligação entre área existente (setor de projetos PMQ) e área ampliada, deverá ser executada uma cobertura com perfil "O" metálico para sustentação de chapa de policarbonato (fumê).

Na área externa (telheiro), localizado aos fundos do pátio da PMQ, local especificado me projeto, a cobertura deverá ser parte em madeira e parte com perfil metálico. Área em madeira deverá seguir o modelo existente frente ao setor de IPTU da PMQ, deverá ser adicionada mais quatro(04) colunas de 10x10cm para a sustentação da mesma. A cobertura deverá com telhas de fibrocimento 06mm. Na lateral direita (frente ao setor de Licitações PMQ) o estrutura de sustentação passa a ser metálica com perfil "O" (detalhamento e modelo em projeto) com dimensões e medidas especificadas em planta.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

## **9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão seguir MOMORIAL ESPECIFICO (anexo).

## **10. ESQUADRIAS**

As esquadrias (janelas e portas) serão de alumínio (material perene resistente a corrosão) e de boa qualidade, com perfis tubulares, aumentando sua resistência mecânica, possuir processo de calafetação com silicone no trilho inferior – Proteção contra a entrada de infiltração na parede, barragem de água interna. A porta de acesso (ambiente multi-uso do 1º pavimento) também em alumínio (0,80x2,10m), sendo elas de qualidade e características igualmente acima citadas, sendo ainda aprovadas pelo setor competente. As janelas serão do tipo maxi-ar nas esquadrias voltadas para a circulação (deverão possuir barras internas), as demais do tipo correr duas (02) folhas também com barras internas., Após assentamento das esquadrias, as mesmas deverão possuir um perfeito funcionamento e acabamento.

As portas internas serão de madeira semi-oca, todas deverão ser de boa qualidade e seguir o especificado em projeto, deverão ser bem aprumadas e niveladas ao serem assentadas, inclusive marcos internos antes de qualquer serviço de reboco.

## **11. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS**

As paredes externas e internas receberão reboco regular. O material utilizado será cimento, cal e areia no traço de 1:2:3. Antes será realizado um chapisco para depois receber o emboço.

O piso será cerâmico sobre contra-piso de concreto existente onde deverá ser feita uma camada regularizadora para depois ser feito o assentamento do piso. O material cerâmico deverão possuir um índice de absorção de água maior do que 4%, e também o rejunte de suas peças devem ser de material com este mesmo índice de absorção. A execução dos rodapés (8cm) deverão ser cerâmico igual ao piso utilizado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
**SETOR DE PROJETOS**

Nas duas (02) fachadas frontais (mostradas em projeto), deverá existir mochetas executadas em tijolo prensado no perímetro das esquadrias, as mesmas serão rebocadas com reboco tipo “balê”. Nos acesso do 1º pavimento a soleira da portas deverá ser em granito com inclinação externa de aproximadamente de 2%, o mesmo acontecendo nas pingadeiras das janelas, sendo elas (pingadeiras) do mesmo material da soleira.

## **12. VIDROS**

O vidro será liso e translúcido, com espessura de 4mm nas esquadrias.

## **13. PINTURA**

As paredes externas e internas deverão ser pintadas com tinta PVA de boa qualidade, a mesma deverá possuir um perfeito cobrimento, devendo ser aplicada duas demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador. Internamente será aplicado duas demão de selador, posteriormente a cura, deverá ser aplicada duas demão de massa corrida em todos os ambientes.

## **14. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

Quaraí/RS, 20 de maio de 2019.

---

**ARQ. URB. ADRIANO RODRIGUES**

CAU / A-40720-8

Setor de Projetos – PMQ