

DEMONSTRATIVO DE BDI

1	CUSTO DIRETO		R\$ 24.750,52
2	CUSTO INDIRETO (CI%)		R\$ 1.980,04
3	TOTAL 1 + 2		R\$ 26.730,56
4	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC%)	3,00%	R\$ 801,92
5	CUSTO FINANCEIRO (CF%)	2,00%	R\$ 534,61
6	IMPREVISTOS E CONTINGÊNCIAS (IC%)	2,00%	R\$ 534,61
7	CUSTO (3+4+5+6)		R\$ 28.601,70
8	LUCRO OPERACIONAL (LO%)	8,00%	
IMPOSTOS			
9	COFINS	3%	
10	PIS	0,65%	
11	ISS	2%	
12	TOTAL IMPOSTOS (IMP%)		5,65%
13	PREÇO DE VENDA		R\$ 31.107,91
14	BDI %		0,256858832
			25,69%

FONTE: COMO PREPARAR ORÇAMENTOS DE OBRAS, ALDO DÓREA MATTOS, SÃO PAULO, ED. PINI, 2006

OBS: A PEQUENA DIFERENÇA SE DEVE AOS ARREDONDAMENTOS.

$$BDI\% = \frac{(1+CI\%) \times (1+AC\% + CF\% + IC\%)}{1-(LO\%+IMP\%)}$$

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	2% A 5%
IMPREVISTOS E CONTINGÊNCIAS	
OBRAS SIMPLES	1% A 2,5%
OBRAS NORMAIS	2,6% A 3,5%
OBRAS COMPLEXAS	3,6% A 5%

Eng. Civil Helerson M. Maciel
CREA/RS 146.375