



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO
SECRETARIA DA SAÚDE - FARMÁCIA.

GENERALIDADES:

O presente memorial tem por finalidade especificar materiais e serviços a serem executados na construção de ampliação de 35,00m², conforme especificado em projeto. O projeto consiste na ampliação lateral do prédio da Secretaria da Saúde, onde deverá servir como área de estoque para a farmácia, deverá ser feita parte de construção e demolição de vãos para colocação de portas de acesso aos ambientes. Divisórias de Dry-wall serão colocados nos locais estabelecidos acompanhado de suas respectivas abertura (portas), sendo elas em vidro temperado 8mm com dimensões especificadas nesse memorial (aberturas).

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Marcação e escavação, sendo que, o serviço de abertura de valas (escavação) será manual e deverá atender e respeitar todas as orientações e informações contidas nessa Memorial e especificações de projeto. Após marcação o setor de projetos da Secretaria do Planejamento da Prefeitura deverá ser informado.

1. FUNDAÇÕES:

O tipo de fundação adotada será do tipo direta. Deverão ser construídas sapatas isoladas quadradas, com as dimensões aprox. de 0.60x0.60x0.20, respectivamente suas bases, largura e altura. As escavações dar-se-ão até atingir solo firme, com profundidade média entre 0,80m e 1.50m.

Após serem abertas as valas e antes da disposição das grelhas das sapatas, deverá ser executado um lastro de concreto magro, traço 1:3:4 de cimento, areia e brita 01, onde, somente após sua secagem será armada a ferragem das sapatas.

Para a confecção das sapatas, serão utilizadas barras de aço de CA50B de Ø08mm, espaçadas em 10cm, nas duas direções. A armadura da sapata acompanhara sua altura (20cm), excedendo, portanto, 20cm de cada lado da barra a ser cortada.

Serão construídos pilaretes desde a base das sapatas, que darão sustento a viga baldrame. Os pilaretes 0,12x0,12m, terão altura necessária para que alçassem o nível do terreno onde será armada a viga baldrame.

A viga baldrame deverá ter dimensão de 0,25x0,12m, estribos a cada 13cm e será confeccionada em concreto armado, tentando alcançar um FCK de 20MPa, valendo-se dos traço 1:2:3 (cimento, areia media e brita 1 e 2), observando sempre que o fator água/cimento não seja diferente de 0,50. Para tanto deverá ser usada betoneira para a execução do concreto, sem prejudicar a resistência, trabalhabilidade e a resistência. As fôrmas serão armadas com madeira de boa qualidade, de espessura mínima de 1", isenta de imperfeições e sujeiras quem venham a comprometer o bom lançamento, adensamento do concreto, evitando rachaduras ou frestas quem posam ocasionar desperdício de material.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

Importante salientar que de acordo com NBR 6118, o recobrimento das armaduras para estrutura expostas deverá ser de 2,5cm.

2. ESTRUTURAS:

Os pilares que constituirão o conjunto estrutural deverão ser construídos com CA FCK de 20 MPa, seguindo o traço de 1:2:3 de cimento, areia e brita02. Terão dimensão (ferragem) de 0,12x0,12m, executadas em concreto armado, ferro 4Ø10mm. Deverá ser observado o fator água/cimento de 0,50. O conjunto dará sustento à viga de amarração e de sustentação da laje pré-moldada, esta composta pelo conjunto de vigotas e tabelas e malha de distribuição e para a cobertura (estrutura) caibros de madeira e telhas de fibrocimento.

As vigas terão dimensão de 0,30x0,12m, executadas em concreto armado, ferro de 4Ø10mm.

3. ALVENARIA:

As alvenarias serão de tijolo 06 furos rigorosamente nivelados, aprumados e planos, assentados com argamassa de cal, cimento e areia com traço 1:5. As juntas horizontais contínuas deverão ter a espessura de 01cm, no máximo de 1,5cm. Deve-se observar o correto travamento da alvenaria, de forma que as fiadas verticais sejam construídas de modo descontínuo.

Os tijolos deverão ser previamente molhados, e assentados a chato em argamassa de traço 1:2:7 (cimento, cal e areia média). Sobre os vãos das esquadrias (portas e janelas) deverão ser construídas vergas e contravergas compostas de argamassa no traço 1:3 (cimento e areia grossa) e de aço CA 50B com 3Ø5mm as quais devem sobressair à largura do vão em 30cm de cada lado.

As paredes deverão obedecer às dimensões e traçados indicados no projeto arquitetônico. Internamente na área de acesso nos locais estabelecidos, divisórias serão em Dry-Wall (divisórias de gesso) e deverão seguir as medidas e especificações de projeto. As mesmas deverão ir até a altura do forro.

4. CONTRA-PISO:

Primeiramente deverá ser feito um aterramento até o nível superior das vigas baldrame, após colocado o aterro, o mesmo deverá ser compactado de maneira a ficar com uma base forte e dura para a colocação do contrapiso de concreto, que deverá ter espessura mínima 05cm, com traço 1:3:3 (cimento – areia – brita2).

4.1) Nivelamento: o mesmo deverá após conclusão do contra piso com nível descontado para a colocação do piso cerâmico, ficando assim, com mesmo nível da área existente.

5. COBERTURA:

A cobertura será com estrutura em madeira (caibros em cedrinho 0,15cm x 2”), mantendo a mesma inclinação do telhado existente, após execução desta será fixadas telhas de fibrocimento 06mm ondulada, devendo ser respeitada o seguinte:

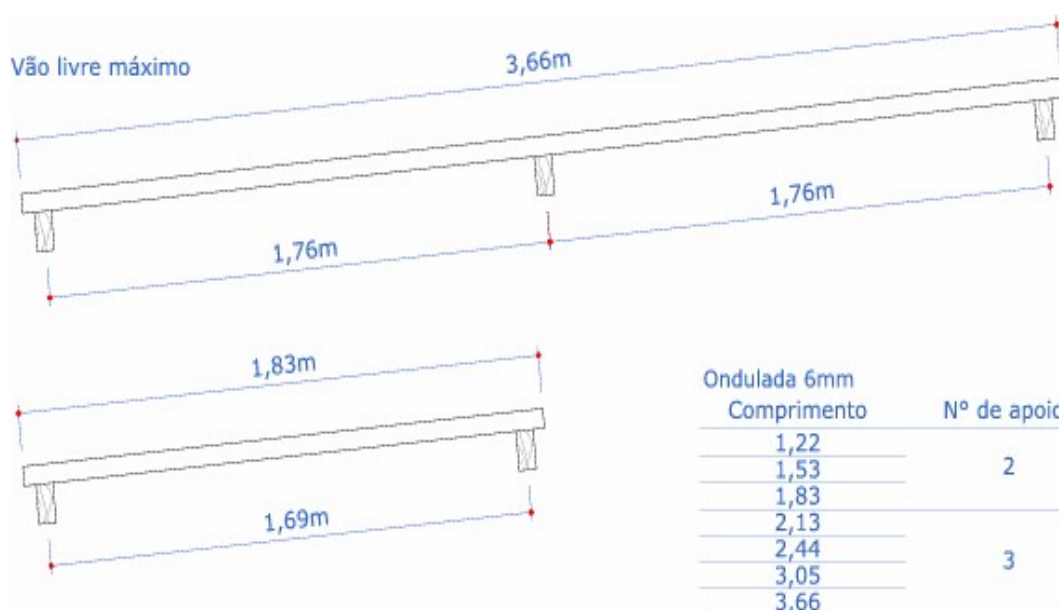


PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

- Algeroz e rufo metálico em todo o perímetro no encontro das telhas com alvenaria (platibanda).
- As telhas deverão ser fixadas a madeira de cobertura através de parafusos com cabeça chumbada e com borracha de vedação, colocados na parte alta da “onda” da telha.



- Para os comprimentos de 1.22, 1.53, e 1.83 usar 2 apoios. Para os comprimentos de 2.13, 2.44, 3.05 e 3.66 usar 3 apoios.
- Os furos nas telhas não poderão ser feitos por percussão, ou por processos que possam produzir estragos ou permitir infiltração, devendo ser usado furadeiras.
- O recobrimento longitudinal mínimo deverá ser conforme estipulado pelo fabricante, ou seja, não maior do que 30 cm. No caso do prédio em questão, devido sua inclinação ser Mínima, 12% aproximadamente, seu recobrimento deverá ficar entre 25cm ou 14cm, dependendo da linha de recobrimento existente.





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

5. IMPERMEABILIZAÇÕES:

Nas faces superiores e laterais da viga baldrame de ra ser aplicada duas demãos cruzadas de pintura hidroasfalto. No contra-piso e sobre laje deverá ser aplicado, adicionado (seguir instruções do fabricante) impermeabilizante líquido.

6. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

A rede elétrica deverá seguir especificações de memorial específico.

7. ESQUADRIAS:

As esquadrias (janelas externas) deverão ser em alumínio (material perene resistente a corrosão) e de boa qualidade, com perfis tubulares, aumentando sua resistência mecânica, possuir processo de calafetação com silicone no trilho inferior – Proteção contra a entrada de infiltração na parede, barragem de água interna. As mesmas deverão seguir o mesmo desenho das existentes.

As portas internas serão de madeira semi-oca e de vidro temperado 8mm, todas deverão ser de boa qualidade e seguir o especificado em projeto, deverão ser bem aprumadas e niveladas ao serem assentadas, inclusive marcos internos antes de qualquer serviço de reboco. As portas a serem colocadas nas divisórias de Dry-wall serão em vidro temperado com as seguintes dimensões: 1.00x2.100 (abrir 02 folhas) e outra de 0.80x2.10 (abrir 01 folha), na divisa do existente com área ampliada deverá ser assentada um porta de 1.00x2.10 (correr 01 folha).

8. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS:

As paredes internas, externas e laje, receberão reboco regular, o material usado será cimento, cal e areia fina no traço 1:2:6. Antes será realizado um chapisco para depois receber um emboço e posteriormente o reboco pronto. O piso será de revestimento cerâmico de boa qualidade sobre contrapiso. O assentamento deverá ser feito com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 05mm de espessura.

Conforme mostrado em projeto (fachada), um detalhe abaixo das esquadrias será com placas cerâmicas do tipo “tijolo”, seguindo o modelo da parte existente.

9. PINTURA:

A pintura das alvenarias externas deverão ser em tinta PVA de boa qualidade, devendo as mesmas, possuir um perfeito cobrimento, anteriormente deverá ser aplicadas uma demãos de selador PVA interna e externamente. Nas paredes internas tinta acrílica semi-brilho devendo ser aplicada no mínimo duas demãos de massa corrida onde após o processo de lixamento, deverá ser aplicada a pintura com cor à definir. A porta interna em madeira aplicação de verniz após tratamento adequado ficando com cobrimento satisfatório.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

10. VIDROS:

O vidro será liso e translúcido com espessura de 4mm na esquadria em alumínio. Portas internas em vidro temperado 8mm.

2.11 SERVIÇOS TÉCNICOS-PROFISSIONAIS:

A Fiscalização da Obra ficará a cargo da PMQ, com quadro de funcionários próprios ou terceirizados, tendo este acesso livre aos trabalhos em execução e estará apta a decidir sobre a qualidade dos materiais a serem empregados e a metodologia a ser usada na execução de serviços, definindo as normas e os procedimentos construtivos para situações não consideradas em projeto. A mão-de-obra fornecida pela Contratada, bem como todo o material aplicado, deverá ser sempre de primeira qualidade, objetivando, assim, serviço de padrão de qualidade dentro das boas técnicas de construção. Todos e quaisquer serviços que não atendam ao exposto acima indicado serão considerados não concluídos, não acabados e não aceitos pela Fiscalização e/ou pelo o autor do projeto, deverão ser refeitos às custas da Contratada. A Contratada é responsável por todos e quaisquer danos causados às instalações existentes e no local onde será executada a obra, sempre e quando estes sejam comprovadamente provocados pela negligência ou despreparo da mão de obra e pelo uso de materiais inadequados e imprudência técnica. É obrigação da Contratada a recuperação e reconstrução dos trabalhos das áreas danificadas, antes do término da obra, sem custo para a CONTRATANTE.

A Contratada é obrigada a encaminhar funcionários ao trabalho, devidamente uniformizados e limpos, identificados e dotados de todos os EPIs 10 (Equipamentos de Proteção Individual), exames para admissão, demissão e outros itens das Normas de acordo com os riscos das tarefas a serem executadas, sem os quais não será permitido o acesso ao local da obra.

Para assegurar a entrega da obra em perfeito estado, deverá ser executado á todos os arremates, limpeza e remoção de quaisquer detritos, materiais e equipamentos, remanescentes que julgar necessário e os que à Fiscalização determinar. Deverão ser executadas as limpezas periódicas durante o decorrer da obra para manter a organização e conservação dos materiais utilizados. Todo o entulho deverá ser removido da obra pela Construtora. Deverão ser lavados convenientemente e de acordo com as especificações dos respectivos fabricantes, os pisos de cerâmica, granito, cimentado, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. Lavagem final com água em abundância. Os vidros serão limpos com esponja de aço, removedor e água, sempre respeitando-se as especificações e orientações dos respectivos fabricantes.

A Construtora manterá entre a data da conclusão da obra e respectivo recebimento definitivo, pessoal para manutenção da limpeza em número suficiente e adequado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

Será considerada finalizada a obra após inspeção da Fiscalização e aceitação dos serviços realizados, ficando a Contratada responsável legalmente, nos termos de normas e do Código de Defesa do Consumidor, pela qualidade dos serviços e reparos necessários decorrentes a problemas relativos à má execução não perceptíveis imediatamente após a construção.

QUARAÍ, NOVEMBRO DE 2019.

Arg. Urb. Adriano Maciel Rodrigues

CAU – A 40720-8

Secretaria do Planejamento – Setor de Projetos