



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PRÉDIO DO CENTRO DE SAÚDE – U.S.F VILA KENNEDY

GENERALIDADES:

O presente memorial refere-se à obra de reforma do centro comunitário da Vila Kennedy, para implantação de um centro de saúde.

Serão executados os seguintes serviços:

- Lixamento das alvenarias e esquadrias;
- Pintura alvenaria Externa (inclusive muro externo) e Interna;
- Pintura esquadrias metálicas (janelas externas) e de madeira (portas internas);
- Substituição de telhas fibrocimento 6mm ondulada danificadas na cobertura existente;
- Substituição de ripa e caibro de madeira na fachada frontal;
- Assentamento de cerâmicas no peitoril externo das esquadrias (pingadeiras);
- Substituição de porta externa de ferro (acesso fundos);
- Substituição de porta interna de madeira;
- Troca de fios, disjuntores e lâmpadas;

1. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Substituição da fiação 1,5mm por 2,5mm, sem alteração da distribuição das tomadas e interruptores existentes. Deverá ser feita também a troca do CD interno e a substituição dos disjuntores existentes, sendo 02 de 40 amp, para a caixa de entrada (QM) externa, 06 de 20 amp, para a caixa de distribuição interna (QD.). As lâmpadas danificadas deverão ser substituídas por lâmpadas, seguindo o mesmo padrão das existentes (1x40 e 1x20 – comercial/completa), toda alteração e substituição deverão atender todas as normas ABNT e AESSUL.

2. ESQUADRIAS

Deverão ser substituídas três (03) folhas de portas existentes e danificadas por folhas novas de madeira semi-oca de boa qualidade, e uma (01) de ferro externa, as mesmas deverão ser assentadas (colocadas) e aprumadas e possuir um bom funcionamento de abertura.

Nas esquadrias externas (janelas de ferro), deverão ser assentadas pingadeiras cerâmicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

vermelhas de 17x12cm, as mesmas deverão ser colocadas no mínimo a 1cm abaixo da esquadrias, vedada com silicone no encontro da cerâmica com a janela. Serão rejuntadas com rejunte impermeável e assentadas com argamassa colante externa.

3. COBERTURA

3.1. Deverá ser feita a **substituição das telhas de fibrocimento 6mm**, danificadas, as mesmas deverão ser retiradas e substituídas por novas.

O número de telhas deverá ser o mesmo que o indicado no orçamento (66 telhas), pois, as mesmas poderão substituir também aquelas que se encontram em estado de conservação precário.

3.2. As telhas deverão ser fixadas a madeira de cobertura através de parafusos com cabeça chumbada e com borracha de vedação, colocados na parte alta da “onda” da telha.



3.3. As telhas deverão acompanhar o mesmo caimento existente, obedecendo aos transpasses estipulado, ou seja, 1.1/4 de onde, conforme fabricante

3.4. Deverão ser respeitados e averiguados os apoios das telhas (estrutura de madeira).

3.5. Deverá seguir a mesma inclinação existente;

3.6. Nos lugares onde **não** será feita a substituição de telhas, ou seja, a telha encontra-se em estado de conservação satisfatório, será feita apenas aplicação de **manta asfáltica** (a quente) em locais comprometidos do telhado (rachaduras nas telhas, na vedação dos parafusos).

3.7. Telhas mal assentadas (fixação comprometida) deverão ser refeitas, tanto sua nova fixação e como se necessário sua vedação.

3.8 . Na parte frontal do prédio, existe madeiras no peitoril danificadas, as mesma deverão ser substituídas, tanto a ripa externa quanto a caibro interno, a madeira usada deverá ser do tipo cedro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

5. PINTURA:

A Deverá ser realizada pintura externa e interna no prédio. Primeiramente será realizada uma raspagem e ou lixamento, para logo pós ser feita uma demão de selador, para posteriormente ser aplicada 02 (duas) demãos de tinta latéx PVA com cor a definir pelo setor de projetos da Secretaria do Planejamento Municipal.

6. DAS RESPONSABILIDADES:

6.1. A construtora contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer E.P.Is (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, e possuir responsável técnico pela EXECUÇÃO com fornecimento de ART– Anotação de Responsabilidade Técnica de cada profissional e/ou serviço executado

6.2. Todas as máquinas e equipamentos necessários a execução dos serviços contratados, bem como sua manutenção, deverão ser disponibilizados pela empresa executora dos mesmos.

6.3. Todos os serviços e acabamentos, eventualmente não relacionados, deverão ter concordância e aprovação do responsável pela fiscalização da obra, que terá anuência da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de Quaraí – RS (SEPLAN), antes da sua utilização.

6.4. A obra deverá ser considerada concluída e entregue pela empreiteira ao proprietário quando todos os serviços estiverem concluídos e testados, aptos a receber fiscalização competente com fornecimento de TRP (Termo de Recebimento Provisório); o TRD (Termo de Recebimento Definitivo) será etapa posterior ao término da obra, e será efetuado e fornecido pelos órgãos competentes após período regular definido pelo mesmo. O prazo máximo pela execução dos serviços previstos neste memorial será de 15 dias úteis, a contar da data de assinatura do contrato. Fica convencionado que os detalhes que não estiverem aqui descritos, deverão obedecer a norma vigentes, bem como deverá ser levado em conta aqueles existentes na obra.

7. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

A contratada deverá providenciar a retirada periódica de sujeira e entulho acumulado na obra, bem como, ao final da obra, proceder a sua limpeza, de modo que a obra seja entregue completamente limpa e isenta de resíduos de construção decorrente exclusivamente dos serviços ora contratados.

Quaraí, 24 de Maio de 2010

Arq. Urb. Adriano M. Rodrigues
CREA/RS 128.403