



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO  
SETOR DE PROJETOS

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA DO PRÉDIO DA SEC.SAÚDE MUNICIPAL**

**GENERALIDADES:**

O presente memorial refere-se à obra de reforma do Prédio de funcionamento da Secretaria de Saúde do Município.

Serão executados os seguintes serviços:

- Lixamento das alvenarias;
- Aplicação de fundo fixador – selador;
- Aplicação de massa corrida
- Pintura alvenaria Externa e Interna
- Recuperação de partes danificadas alvenaria externa;
- Substituição de portas completas;
- Substituição lamina de fórmica nas aberturas;
- Substituição de fechaduras;
- Substituição de lâmpadas;
- Abertura de vãos em alvenaria;
- Fechamento de vãos em alvenaria;
- Retirada de revestimentos cerâmico;
- Retirada de piso vinílico;
- Nivelamento de contrapiso;
- Assentamento de revestimento cerâmico;
- Demolição de alvenaria;
- Assentamento de piso cerâmico;
- Execução de reboco;
- Instalação hidrossanitária – bloco “C”;
- Assentamento de bancadas em granito;
- Retirada de painéis de chumbo;
- Instalação de aparelhos sanitários;
- Serviços em geral;
- Aplicação de manta asfáltica á quente – impermeabilização cobertura



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

**1. ESQUADRIAS**

*De acordo com levantamento, deverá ser feito tanto substituição completa de portas, inclusive marcos, ou a substituição das laminas de fórmicas danificadas. As laminas em estado de conservação satisfatório deverão ser apenas re-coladas, isso dependendo de como se encontra a folha de madeira da porta. Fechaduras deverão substituídas após análise de funcionamento e fixação da mesma. Quando da folha de madeira trocada, substituída, a mesma deverá ser de boa qualidade as mesmas deverão ser assentadas (colocadas) e apumadas e possuir um bom funcionamento.*

**2. PINTURA:**

*Deverá ser realizada pintura externa e interna no prédio. Primeiramente será realizada uma raspagem e ou lixamento, para logo pós ser feita uma demão de selador, para posteriormente ser aplicada 02 (duas) demãos de tinta latéx pva em seu exterior e acrílica lavável no interior, A tinta a ser aplicada nas paredes e tetos deverão ser resistentes à lavagem, ao uso de desinfetantes e que não sejam aplicadas com pincel, a cor deverá ser previamente definida pelo setor de projetos da Secretaria do Planejamento Municipal. Dependendo da sala e do espaço, a pintura devera ser feita apenas na laje, e em outras deverá a mesma ser completa, incluindo rodapés,paredes e laje. Os ambientes e serviços de pintura, são mostrados nas plantas (3/06 – 4/06 – 5/06).*

**3. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS:**

*Exteriormente será feita a recuperação do reboco danificado, o revestimento externo (pastilhas) deverá ser arrematado com massa de cimento e areia no traço 5:1. Antes de qualquer serviço de pintura, a mesma deverá limpa, sendo retirado qualquer tipo de resíduo que possam vir a danificar o perfeito cobrimento de pintura.*

*Algumas salas deverão ser feita a retirada do revestimento cerâmico, sendo que, o serviço devera ser feito com todo o cuidado necessário, pois, deverá o mesmo ser reaproveitado em salas onde será feita o complemento com as mesmas peças, estas, serão coladas com argamassa colante e rejuntadas com rejunte impermeável, o acabamento deverá ser feito de maneira que as mesmas venham a ficar com as mesmas linhas de rejuntamento existentes*

*Nos ambientes onde será feita a substituição total das cerâmicas (pisos e paredes), primeiramente deverá ser feito o nivelamento dos pisos, devendo ser retirado qualquer tipo de excesso*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

*de massa que possa vir a criar vazios de massa, acarretando em futura quebra do piso, o mesmo deverá ser feito nos revestimentos.*

*Na sala de espera, localizada no acesso do prédio, o piso vinílico existente deverá ser retirado, sendo que o contrapiso para a aplicação de um novo piso, deverá ser nivelado, com os demais ambientes, afim de que não exista desníveis no interior do prédio. Exteriormente será colocado piso do tipo Ladrilho vibrado (tamanho 40x40cm), devendo possuir rejuntamento de 5mm e ser assentado com cimento e areia. O piso cerâmico utilizado no interior dos ambientes onde solicitado, deverá ser do tipo retificado com dimensão à ser escolhido pelo setor competente, suas juntas deverão ser secas, e ou, no mínimo com 2mm de espessura com rejunte impermeável.*

*Nos locais solicitados e marcados em planta – BLOCO “C”, as bancadas deverão ser revestidas com pedra (granito) afim de tornar a superfície monolítica, livre de ranhuras e frestas tornando sua limpeza mais fácil e prática. As cubas serão em Aço Inox nas novas bancadas.*

*Nos vãos abertos nas alvenarias e nos fechamentos, receberão reboco regular. O material utilizado será cimento, cal e areia no traço de 1:2:3. Antes será realizado um chapisco para depois receber o emboço.*

**4. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:**

*Deverá ser reaproveitada a rede existente, tanto para ligação de água, tanto para a coleta, devendo ser feita sua ligação com as caixas existentes.*

*O serviço de ligação e de escoamento será feito no BLOCO “C”, conforme mostrado na planta (03/06-anexo).*

*A distribuição de água deverá ser através de canos PVC de 25mm, e deverá atender as normas e exigências da Corsan. Os novos vasos sanitários serão de louça, com válvula de descarga com registro acoplado, devendo ser guarnecido com assento e tampa plástica. Nos dois banheiros, localizados na área de espera, as instalações, tanto de vaso como lavatório, deverão ser feitas aproveitando as ligações existentes.*

**5. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

*Permanecendo a rede existente, e sem sofrer alteração nenhuma de carga, a edificação sofrerá em sua parte elétrica apenas a substituição de lâmpadas do tipo comercial aletada (1x40 – 2x40). As mesmas deverão seguir um padrão único, diferenciando apenas nas luminárias de parede colocadas nos banheiros indicados (plantas – desenhos arquitetônicos). Nas salas onde será executado novo reboco e que venha a ter fios aparentes, o mesmo deverá ser embutidos na alvenaria.*

*Todo o serviço de elétrica, deve atender todas as normas ABNT e da concessionária de energia elétrica AESSUL.*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

**6. SERVIÇOS GERAIS:**

*Outros serviços deverão ser executados no decorrer da obra, bem como:*

- ✓ *Conserto de vaso sanitário;*
- ✓ *Conserto de descarga e válvulas;*
- ✓ *Substituição de sistema de descarga;*
- ✓ *Substituição e colocação de caixa plástica para descarga;*
- ✓ *Colocação de vidro – janela WC banheiro circul. N°09 – Bloco “C”;*
- ✓ *Colocação de manta asfáltica á quente em partes danificadas na cobertura dos Blocos. Fazer uma análise e verificar telhas e ou danos na cobertura que acarretam em goteiras e umidade nos ambientes.*

**7. DAS RESPONSABILIDADES:**

**6.1.** *A construtora contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer E.P.Is (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, e possuir responsável técnico pela EXECUÇÃO com fornecimento de ART– Anotação de Responsabilidade Técnica de cada profissional e/ou serviço executado*

**6.2.** *Todas as máquinas e equipamentos necessários a execução dos serviços contratados, bem como sua manutenção, deverão ser disponibilizados pela empresa executora dos mesmos.*

**6.3.** *Todos os serviços e acabamentos, eventualmente não relacionados, deverão ter concordância e aprovação do responsável pela fiscalização da obra, que terá anuência da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal de Quaraí – RS (SEPLAN), antes da sua utilização.*

**6.4.** *A obra deverá ser considerada concluída e entregue pela empreiteira ao proprietário quando todos os serviços estiverem concluídos e testados, aptos a receber fiscalização competente com fornecimento de TRP (Termo de Recebimento Provisório); o TRD (Termo de Recebimento Definitivo) será etapa posterior ao término da obra, e será efetuado e fornecido pelos órgãos competentes após período regular definido pelo mesmo. O prazo máximo pela execução dos serviços previstos neste memorial será de 15 dias úteis, a contar da data de assinatura do contrato. Fica convencionado que os detalhes que não estiverem aqui descritos, deverão obedecer a norma vigentes, bem como deverá ser levado em conta aqueles existentes na obra.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO  
SETOR DE PROJETOS

**8. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

*A contratada deverá providenciar a retirada periódica de sujeira e entulho acumulado na obra, bem como, ao final da obra, proceder a sua limpeza, de modo que a obra seja entregue*

*completamente limpa e isenta de resíduos de construção decorrente exclusivamente dos serviços ora contratados.*

Quaraí, 27 de Julho de 2010

*Arq. Urb: Adriano M. Rodrigues*  
CREA/RS 128.403